



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Пермского края
«О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Пермского края»**

(внесен временно исполняющим
обязанности губернатора Пермского края)

01.04.2020

№ 55-ЗКЛ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) рассмотрение представленного проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания.

По тексту проекта закона имеются следующие замечания и предложения.

Частью 2 статьи 1 законопроекта предлагается полномочия Правительства Пермского края дополнить положением по установлению порядка и определению условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключив их соответственно из полномочий Законодательного Собрания Пермского края (см. часть 1 статьи 1 законопроекта).

В статье 20 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее - Закон Пермского края № 304-ПК) установлены меры государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включая установление порядка и определение условий, перечня работ предоставления такой государственной поддержки. Согласно части 3 вышеуказанной статьи государственная и муниципальная поддержка оказывается в отношении многоквартирных домов в случае, если средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены в краевом бюджете и бюджетах муниципальных образований на очередной финансовый год и плановый период.

В силу части 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в законе субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации могут предусматриваться субсидии иным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями. Порядок определения объема и предоставления указанных субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации устанавливается соответственно нормативными правовыми актами высшего исполнительного

органа государственной власти субъекта Российской Федерации или нормативными правовыми актами уполномоченных ими органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Указанные нормативные правовые акты должны соответствовать общим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и содержать положения об обязательной проверке главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий иными некоммерческими организациями, не являющимися государственными (муниципальными) учреждениями.

Таким образом, предоставление средств из краевого бюджета на меры государственной поддержки осуществляются согласно нормам, предусмотренным федеральным и региональным жилищным и бюджетным законодательством.

Предлагаемое законопроектом исключение из статьи 2 Закона Пермского края № 304-ПК полномочия Законодательного Собрания Пермского края по установлению порядка и определению условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, потребует исключения статьи 20 Закона Пермского края № 304-ПК, что не будет соответствовать статье 191 ЖК РФ, согласно которой финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, указанным в пункте 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в порядке и на условиях, которые предусмотрены законами субъектов Российской Федерации. Меры государственной поддержки капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

На основании вышеизложенного законопроект в этой части нуждается в доработке.

Редакционные замечания будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова