



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
(КСП Пермского края)**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006,  
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01

E-mail: Permoblksp@ksppk.ru

<http://ksppk.ru>

ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090

ИНН/КПП 5902292350/590201001

13.03.2020 № 1-14/207  
на № 07430-20 от 12.03.2020

Председателю  
Законодательного Собрания  
Пермского края

Сухих В.А.

**О направлении заключения**

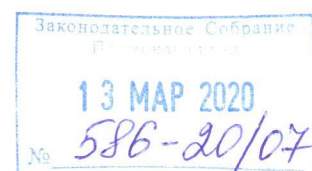
Уважаемый Валерий Александрович!

Направляем Вам заключение на проект постановления Законодательного Собрания Пермского края «О внесении изменений в постановление Законодательного Собрания Пермского края от 22.08.2019 №1428 «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель

Г. П. Тушнолобов





**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
(КСП Пермского края)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект постановления Законодательного Собрания Пермского края  
«О внесении изменений в постановление Законодательного Собрания  
Пермского края от 22 августа 2019 г. № 1428  
«Об утверждении Перечня объектов капитального строительства  
объектов общественной инфраструктуры Пермского края»

(внесён врио губернатора Пермского края Д.Н. Махониным)

13.03.2020

№ 38

В КСП Пермского края для подготовки заключения поступил<sup>1</sup> проект постановления Законодательного Собрания Пермского края «О внесении изменений в постановление Законодательного Собрания Пермского края от 22 августа 2019 г. № 1428 «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края» (далее – Проект постановления).

Проект постановления поступил в КСП Пермского края 12 марта 2020 года, в связи с чем, настоящее Заключение подготовлено в условиях дефицита времени.

1. Проектом постановления предлагается в Перечень объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края, утверждённый постановлением Законодательного Собрания Пермского края от 22.08.2019 № 1428 (далее – Перечень), включить 3 новых объекта, из них:

- 2 объекта являются переходящими с 2019 года (были включены в Перечень объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края, утверждённый постановлением Законодательного Собрания Пермского края от 16.08.2018 № 878 (далее - Перечень № 878)):

- «Реконструкция региональной системы оповещения Пермского края с учетом создания комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Пермский край)».

**Примечание:** Проектом постановления предусмотрено уменьшение сметной стоимости объекта до 359 402,7 тыс. рублей, или на 8 348,7 тыс. рублей меньше, чем было утверждено в Перечне № 878 - 367 751,4 тыс. рублей.

Пояснения о причинах уменьшения сметной стоимости в Пояснительной записке к Проекту постановления не представлены.

- «Приобретение имущества ООО «Аэропорт «Березники», расположенного по адресу: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники»;

<sup>1</sup> Письмо Законодательного Собрания Пермского края от 12.03.2020 № 07/430-20 «О направлении проекта постановления на заключение» (вх. № КСП Пермского края 1-14/163 от 12.03.2020).

- 1 новый объект: «Приобретение объектов недвижимого имущества: административного здания и здания гаража, расположенных в г. Кудымкар».

Согласно представленному в рабочем порядке Министерством строительства Пермского края Паспорту инвестиционного проекта, в 2020 году планируется приобрести административное здание и здание гаража по адресу: г. Кудымкар, ул. Пермская, д. 4, 4/1, принадлежащих ПАО «Пермэнергосбыт». Необходимость приобретения помещений связана с тем, что здание и гараж, в котором находится в настоящее время Кудымкарское лесничество являются ветхим и не соответствуют требованиям санитарно-пожарной безопасности. В то же время, документы, обосновывающие признание здания ветхим, отсутствуют.

Стоимость приобретаемого недвижимого имущества составляет 4 440,2 тыс. рублей. В технико-экономическом обосновании инвестиционного проекта указано, что площадь административного здания, планируемая к приобретению, составляет общая 249,2 м<sup>2</sup>. Таким образом, рыночная стоимость 1 м<sup>2</sup> приобретаемого здания составит 17 817,82 рубля.

*Справочно:* согласно данным сайта АВИТО<sup>2</sup> недвижимое имущество по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская д. 4 является коммерческим помещением свободного назначения площадью 249,2 кв. м (офисное здание)+гаражный бокс 104,1 кв. м (отдельно стоящее здание), имеется центральный водопровод, электричество. Земельный участок 1365,3 кв. м.

В административном здании планируется разместить 26 (из 48) сотрудников Кудымкарского лесничества (то есть на 1 сотрудника - 9,6 м<sup>2</sup>).

2. На момент подготовки настоящего Заключения, в КСП Пермского края поступил<sup>3</sup> проект Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бюджете Пермского края на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – Законопроект). При проведении экспертизы Законопроекта установлено, что в расходы краевого бюджета на 2020 год объёмы финансирования вышеуказанных 3 новых объектов уже включены:

Таблица

тыс. рублей

Наименование объекта	План финансирования на 2020 год
1. Реконструкция региональной системы оповещения Пермского края с учетом создания комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	73 724,0
2. Приобретение имущества ООО «Аэропорт «Березники», расположенного по адресу: Пермский край, Соликамский район, аэропорт «Березники»	78 000,0
3. Приобретение объектов недвижимого имущества: административного здания и здания гаража, расположенных в г. Кудымкар	4 440,2
<b>Всего</b>	<b>156 164,2</b>

3. При внесении Проекта постановления на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края, финансово-экономическое обоснование к Проекту

<sup>2</sup>[https://www.avito.ru/permskiy\\_kray\\_kudymkar/kommercheskaya\\_nedvizhimost/prodam\\_ofisnoe\\_pomeschenie\\_353.3\\_m\\_1828073865](https://www.avito.ru/permskiy_kray_kudymkar/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofisnoe_pomeschenie_353.3_m_1828073865)

<sup>3</sup> Письмо Законодательного Собрания Пермского края от 18.02.2020 № 07/267-20 «О направлении проекта закона на заключение».

постановления, - не представлено. Согласно ст. 9. Закона Пермского края от 12.09.2011 № 808-ПК «О Контрольно-счетной палате Пермского края», при проведении экспертизы КСП Пермского края осуществляется оценка (анализ) проекта правового акта по вопросам достоверности финансово-экономических обоснований, касающихся расходных обязательств Пермского края, государственных программ Пермского края.

В связи с отсутствием финансово-экономического обоснования, предмет для финансово-экономической экспертизы Проекта постановления отсутствует.

**Вывод:**

КСП Пермского края поддерживает проект постановления Законодательного Собрания Пермского края «О внесении изменений в постановление Законодательного Собрания Пермского края от 22 августа 2019 г. № 1428 «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края».

Председатель  
КСП Пермского края



Г.П. Тушнолобов