

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – законопроект) подготовлен в целях совершенствования Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон № 304-ПК).

В целях устранения противоречий норм федерального и регионального законодательства законопроектом предлагается полномочия по установлению порядка и определению условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах передать Правительству Пермского края.

Так, из норм части 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации следует, что в законе субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации, в решении представительного органа муниципального образования о местном бюджете могут предусматриваться субсидии иным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями.

Порядок определения объема и предоставления указанных субсидий из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета устанавливается соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами местной администрации или нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами) уполномоченных ими соответственно федеральных органов государственной власти (федеральных государственных органов), органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Статьей 14 Закона Пермского края от 29 ноября 2018 г. № 303-ПК «О бюджете Пермского края на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» установлено, что некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, могут предоставляться субсидии из краевого бюджета. Порядок предоставления субсидий, предусмотренных настоящей статьей, устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Пермского края.



При этом пунктом 7 статьи 2 Закона № 304-ПК определено, что установление порядка и определение условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах входит в полномочия Законодательного Собрания Пермского края.

На основании вышеизложенного предлагается из Закона № 304-ПК исключить пункт 7 статьи 2 и дополнить статью 3 пунктом 10¹⁶ по установлению порядка и определению условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительством Пермского края.

Частью 5 статьи 10 Закона № 304-ПК установлено, что орган государственного жилищного надзора Пермского края ведет реестр уведомлений, указанных в части 1 данной статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его. Информирование органа местного самоуправления и регионального оператора осуществляется по форме и в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Пермского края, дважды в год: до 15 января по состоянию на 1 января и до 15 июля по состоянию 1 июля или при поступлении соответствующих запросов от органа местного самоуправления и регионального оператора. Ответ за запрос направляется в течение пятнадцати рабочих дней с даты его поступления в орган государственного жилищного надзора Пермского края.

Вместе с тем указанные сроки направления информации в орган местного самоуправления и региональному оператору не позволяют Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края своевременно исполнить свою обязанность, так как в соответствии с положениями части 4 статьи 172 и положениями частей 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимость информирования определяется не календарной датой, а наступлением срока возникновения обязанности по выбору способа формирования фонда капитального ремонта, исчисляемого с момента включения дома в программу.

В связи с вышеизложенным предлагается внести соответствующие изменения в часть 5 статьи 10 Закона № 304-ПК.

Пункт 5 части 2 статьи 24 Закона № 304-ПК подлежит приведению в соответствие с нормами пункта 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация законопроекта не потребует дополнительного финансирования из бюджета Пермского края.