



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Законодательного Собрания Пермского края
«О внесении изменений в постановление Законодательного Собрания
Пермского края от 22 августа 2019 г. № 1428
«Об утверждении Перечня объектов капитального строительства
объектов общественной инфраструктуры Пермского края»

16.01.2020

№ 8-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению первого заместителя председателя Законодательного Собрания Пермского края Папкова И.В. от 14.01.2020 № 32-20/07 на основе проекта постановления Законодательного Собрания Пермского края и материалов к нему, направленных с письмом губернатора Пермского края Решетникова М.Г. от 13.01.2020 № СЭД-01-69-7.

Проектом постановления предусматривается внесение следующих изменений в Перечень объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края, утвержденный постановлением Законодательного Собрания Пермского края от 22.08.2019 № 1428 (далее – Перечень 2020).

1. Предлагается дополнить Перечень 2020 **новым** объектом «Приобретение помещения для нужд ГБУ Пермского края «Многофункциональный миграционный центр», который планируется приобрести за 39 802,6 тыс.рублей в 2020 году.

Согласно паспорту инвестиционного проекта планируемое к приобретению нежилое помещение находится в г. Березники по адресу ул. Прикамская, 11. Проектная мощность данного объекта недвижимости составляет 498,5 кв.м.

Целью инвестиционного проекта является снижение числа незарегистрированных мигрантов, предоставление качественных государственных и муниципальных услуг на отдаленных от краевого центра территориях, снижение уровня преступности.

Также Перечень 2020 предлагается дополнить четырьмя объектами, которые **ранее были включены** в перечни объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края предыдущих периодов, в том числе:

- «Майкорская сельская врачебная амбулатория (Юсьвинский муниципальный район, п. Майкор)».

Данный объект был включен в перечень объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края, утвержденный постановлением Законодательного Собрания Пермского края от 16.08.2018 № 878 (далее – Перечень 2019) со сроком строительства 2018-2019 г.г.

Согласно пояснительной записке к проекту постановления причины включения в Перечень 2020 данного объекта вновь связаны с нарушением подрядной организацией срока строительства, в том числе, по причине необходимости внесения изменений в проектную документацию;

- «Строительство жилого корпуса дома-интерната для престарелых и инвалидов по адресу: г. Пермь, ул. Лобвинская, д. 42 (Орджоникидзевский район)».

Данный объект был включен в Перечень 2019 со сроком строительства 2018-2019 г.г.

Согласно пояснительной записке к проекту постановления причины включения в Перечень 2020 данного объекта вновь связаны с переносом на 2020 год срока оплаты выполненных на данном объекте работ, что обусловлено необходимостью выполнения дополнительных работ по оформлению фасада, не учтенных сметной документацией;

- «Реконструкция инженерных сетей ГАОУ «Пермский кадетский корпус Приволжского федерального округа имени Героя России Ф.Кузьмина».

Данный объект был включен в перечни объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края, начиная с 2014 года.

Согласно пояснительной записке к проекту постановления причины включения в Перечень 2020 данного объекта вновь связаны с переносом срока ввода данного объекта в эксплуатацию по причине нарушения сроков выполнения строительно-монтажных работ;

- «Пожарное депо на 4 выезда в г. Чердыни».

Данный объект был включен в перечни объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края, начиная с 2011 года.

Согласно пояснительной записке к проекту постановления причины включения данного объекта в Перечень 2020 вновь связаны со срывом сроков окончания строительно-монтажных работ в 2019 году.

2. По **16 объектам** Перечня 2020 (25,4% от общего количества объектов, включенных в Перечень 2020) предлагается изменение сроков начала строительства (реконструкции) или ввода объекта в эксплуатацию.

2.1. Перенос срока начала строительства на более поздний и одновременное сокращение срока реализации проекта предлагается по 12 объектам, в том числе:

- с 2019 на 2020 год по объектам:
 - «Лечебный корпус с поликлиникой, с. Юрла»;
 - «Комплекс районной больницы в п. Полазна»;
 - «Строительство многопрофильного лечебно-поликлинического корпуса с реконструкцией хирургического и лечебного корпусов ГБУЗ ПК «Пермский краевой онкологический диспансер», г. Пермь (Индустриальный район)»;
 - «Поликлинический фтизиопульмонологический корпус, г. Пермь (Индустриальный район)»;
 - «Сельская врачебная амбулатория, р.п. Оверята Краснокамского городского округа»;
 - «Строительство хирургического корпуса с приемно-диагностическим отделением и двумя надземными переходами с благоустройством территории и реконструкцией инженерных сетей ГБУЗ ПК «ГКБ им. М.А.Тверье», г. Пермь»;
 - «Лечебный многопрофильный корпус в Орджоникидзевском районе г. Перми»;
 - «Поликлиника, с. Сива»;
 - «Ледовый дворец спорта «Региональный центр по фигурному катанию» (Дзержинский район)»;
 - «Здание для размещения судебного участка № 1 мирового судьи Чердынского судебного района Пермского края (г. Чердынь)».

Согласно пояснительной записке к проекту постановления причинами переноса сроков начала строительства указанных объектов является длительный срок разработки проектно-сметной документации и отсутствие заключенных контрактов на технологическое присоединение объектов к инженерным сетям;

- с 2018 на 2019 год - по объекту «Строительство новой сцены для ГКБУК «Пермский академический театр оперы и балета им. П.И. Чайковского» (г. Пермь, Ленинский район);

- с 2020 на 2021 год - по объекту «Лечебный корпус центральной районной больницы в п. Октябрьский» в связи с предложением Министерства здравоохранения Пермского края.

2.2. Перенос срока **ввода объекта в эксплуатацию** по 4 объектам, в том числе:

- **на более поздний** - по следующим объектам:
 - «Реставрация и приспособление для современного использования учебного корпуса ГБПОУ «Пермский политехнический колледж им. Н.Г. Славянова» (г. Пермь, Мотовилихинский район)» - с 2021 на 2023 год;
 - «Строительство общежития КГАПОУ «Пермский авиационный техникум им. А.Д. Швецова» (г. Пермь, Ленинский район)» - с 2021 на 2022 год;
 - «Зоопарк в г. Перми (Индустриальный район)» - с 2021 на 2022 год.

Согласно пояснительной записке к проекту постановления причинами переноса сроков ввода указанных объектов в эксплуатацию являются нарушение сроков выполнения проектно-изыскательских работ и внесение изменений в проектно-сметную документацию;

- **на более ранний** - по объекту «Социокультурное пространство, г. Пермь (Ленинский район, завод им. А.А. Шпагина): 1 этап: Здание Пермской государственной художественной галереи» - с 2024 на 2023 год.

3. По 5 объектам предлагается дополнить **этапы реализации** проектов этапом «проектирование» в связи с увеличением сроков выполнения проектных работ.

4. По 3 объектам предлагается внести изменения в **сметную стоимость** объекта, в том числе по объектам:

- «Строительство спортивного зала КГБОУСУВУ «Уральское подворье» (г. Пермь, Индустриальный район)» - с 50 000,0 до 63 813,9 тыс.рублей (или на 27,6%);

- «Пожарное депо на 2 выезда в г. Соликамске (микрорайон Клестовка)» - с 45 599,4 до 67 518,4 тыс.рублей (или на 48%);

- «Пожарное депо на 2 выезда в д. Засечный Чайковского городского округа» с 23 414,9 до 33 523,7 тыс.рублей (или на 43,2%).

Согласно пояснительной записке к проекту постановления изменение сметной стоимости объектов предлагается в связи с заключением государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости проектов.

5. По 3 объектам Перечня 2020 предлагаются изменения **мощности** объектов, в том числе, по объектам:

- «Строительство Центра выявления и поддержки одаренных детей (г. Пермь, Ленинский район)» - с 200 учебных мест и 112 мест для проживания – на 200 учебных мест и 212 мест для проживания;

- «Строительство новой сцены для ГКБУК «Пермский академический театр оперы и балета им. П.И.Чайковского» (г. Пермь, Ленинский район) – с 1350-1500 мест – на 1250-1350 мест;

- «Социокультурное пространство, г. Пермь (Ленинский район, завод им. А.А.Шпагина): 1 этап: Здание Пермской государственной художественной галереи» - 16 тыс.кв.м – на 21.6 тыс.кв.м.

Согласно пояснительной записке к проекту постановления уточнение мощностей указанных объектов обусловлено проведенным анализом объектов-аналогов, а также результатами разработки проектно-сметной документации.

Отметим, что по указанным объектам Перечня 2020 при изменении мощности объектов не предлагается изменение сметной стоимости.

Таким образом, последствия принятия проекта постановления Законодательного Собрания Пермского края «О внесении изменений в постановление Законодательного Собрания Пермского края от 22 августа

2019 № 1428 «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края» оцениваются нами, как **неоднозначные**, поскольку:

- с одной стороны, принятие представленных изменений обусловлено необходимостью корректировки параметров объектов Перечня 2020 с учётом хода реализации отдельных инвестиционных проектов;

- с другой стороны, перенос сроков окончания строительства по ряду объектов на более поздний период может привести к затягиванию реализации социально-значимых инвестиционных проектов, и как следствие, к снижению доступности и качества оказываемых услуг населению.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная