



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в часть 1
статьи 4 Закона Пермского края «О специализированном жилищном
фонде Пермского края»

09.01.2020

№ 2-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению заместителя председателя Законодательного Собрания Пермского края Золотарева А.В. от 17.12.2019 № 3289-19/07 на основе проекта закона Пермского края и материалов к нему, представленного с письмом губернатора Пермского края Решетникова М.Г. от 16.12.2019 № СЭД-01-69-1935.

В законопроекте предлагается внести изменения в часть 1 статьи 4 Закона Пермского края от 08.10.2007 № 127-ПК «О специализированном жилищном фонде Пермского края» (далее - Закон Пермского края № 127-ПК), предусматривающие *предоставление служебных помещений* в специализированном жилищном фонде Пермского края *лицам, замещающим должности в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, подведомственных федеральных государственных учреждениях*, исполняющих полномочия на территории Пермского края.

Согласно действующей редакции части 1 статьи 4 Закона Пермского края № 127-ПК *служебные жилые помещения предоставляются* следующим категориям граждан, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте:

- 1) лицам, замещающим государственные должности Пермского края, государственным гражданским служащим Пермского края, а также работникам, замещающим должности в органах государственной власти (государственных органах) Пермского края, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Пермского края;
- 2) руководителям и работникам государственных унитарных предприятий Пермского края, государственных учреждений Пермского края;
- 3) лицам, замещающим государственную должность Российской Федерации, исполняющим полномочия на территории Пермского края;
- 4) лицу, замещающему должность главного федерального инспектора по Пермскому краю;
- 5) *лицам, замещающим должности руководителей (заместителей руководителя) территориальных органов федеральных органов*

исполнительной власти, подведомственных федеральных государственных учреждений, исполняющим полномочия на территории Пермского края, в случае заключения соглашения с Правительством Пермского края об осуществлении взаимодействия при реализации полномочий соответствующих органов (учреждений) на территории Пермского края¹.

В соответствии с Законом Пермского края № 127-ПК служебные жилые помещения относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда Пермского края.

Специализированный жилищный фонд Пермского края это совокупность жилых помещений государственного жилищного фонда Пермского края, находящихся в собственности Пермского края и предназначенных для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации и Пермского края.

В порядке предоставления служебных помещений специализированного жилищного фонда Пермского края² определено, что жилые помещения предоставляются органом государственной власти Пермского края, государственным органом Пермского края, государственным унитарным предприятием Пермского края, государственным учреждением Пермского края, с которым гражданин состоит в трудовых (государственно-служебных) отношениях в населенных пунктах по месту работы гражданина.

Основанием для отказа в предоставлении помещения является: отсутствие служебных помещений, предоставление заявителем недостоверных сведений, отсутствие заключенного соглашения с Правительством Пермского края.

Оценивая **актуальность** рассматриваемого законопроекта, отмечаем следующее.

1. **Расширение категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения** в специализированном жилищном фонде Пермского края, **обосновывается** авторами законопроекта **необходимостью обеспечения жилыми помещениями сотрудников полиции** микрорайона «Любимов», строящегося для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания вследствие техногенной аварии на промышленной площадке БКПРУ-1 публичного акционерного общества «Уралкалий», в правобережной части города Березники.

В связи с удаленностью микрорайона «Любимов» от города Березники планируется открытие нового отдела полиции и передача в пользование ГУ МВД России по Пермскому краю служебных жилых помещений

¹ К сведению: на территории Пермского края расположены 36 территориальных органов федеральных органов государственной власти и 6 подведомственных федеральных государственных учреждений.

² Постановление Правительства Пермского края от 07.12.2009 № 915-п «О порядке предоставления служебных помещений специализированного жилищного фонда Пермского края».

специализированного жилищного фонда Пермского края для обеспечения проживания в них сотрудников полиции, обслуживающих данную территорию.

Согласно Положению³ ГУ МВД России по Пермскому краю является территориальным органом МВД России на региональном уровне.

2. В соответствии со статьями 93 и 104 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) служебные жилые помещения предназначаются для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Необходимо отметить, что согласно пункту 4 статьи 13 ЖК РФ в полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений входит определение иных категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации. При этом каких-либо условий для определения таких категорий граждан, за исключением установленных статьями 93, 104 ЖК РФ, действующее законодательство не содержит.

3. Анализ законодательства субъектов Российской Федерации, определяющего категории граждан, которым предоставляется служебное жилье, показал следующее.

В основном в субъектах Российской Федерации, служебные помещения предоставляются лицам, замещающим государственные должности субъекта Российской Федерации, выборные должности в органах государственной власти субъекта Российской Федерации, государственным гражданским служащим субъекта Российской Федерации, а также гражданам, связанным трудовыми отношениями с государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями субъекта Российской Федерации, то есть категориям граждан, которые перечислены в статье 93 ЖК РФ.

³ Приказ МВД России от 03.08.2017 № 597 «Об утверждении Положения о Главном управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Пермскому краю».

В отдельных регионах законодательством *предусмотрены иные категории граждан* в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

Так, аналогично положениям законопроекта в законах Красноярского края, Калининградской области содержатся нормы о предоставлении служебных помещений *руководителям и специалистам территориальных органов федеральных органов исполнительной власти*. В Красноярском крае служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда края могут предоставляться гражданам, состоящим в трудовых отношениях с *федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии»* (г. Красноярск).

Согласно финансово-экономическому обоснованию реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов бюджета Пермского края.

По информации Министерства территориальной безопасности Пермского края в мероприятиях государственной программы «Безопасный регион» на 2020 год предусмотрены финансовые средства для приобретения жилых помещений сотрудникам полиции микрорайона «Любимов».

Учитывая вышеизложенное, полагаем, что принятие законопроекта **актуально** и окажет **положительные последствия**, связанные с расширением круга лиц, которые могут быть обеспечены служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Пермского края в связи с осуществлением профессиональной служебной, трудовой деятельности.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная