



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края "О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома"

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 28 ноября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 31 октября 2017 г. № 144-ПК "О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома" (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 06.11.2017, № 44; 01.10.2018, № 38; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 02.11.2017; 25.09.2018) следующие изменения:

1. В наименовании Закона слова ", пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома" заменить словами "-участников строительства многоквартирных домов, застройщик которых не исполнил обязательства по строительству объекта и передаче жилых помещений".

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"Настоящим Законом устанавливаются меры государственной поддержки отдельных категорий граждан-участников строительства многоквартирных домов, застройщик которых не исполнил обязательства по завершению строительства многоквартирного дома и передаче жилых помещений."

3. В статье 1:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) проблемный объект – многоквартирный дом и (или) иные объекты недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства гражданину-участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии

с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";";

2) в пункте 2 слова "участников долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, предусмотренным" заменить словами "граждан-участников строительства в соответствии с";

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) единый реестр проблемных объектов – систематизированный перечень сведений о проблемных объектах, который формируется в электронной форме в единой информационной системе жилищного строительства средствами, предусмотренными программно-аппаратным комплексом этой системы, на основании сведений, размещаемых субъектами информации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";";

4) пункт 5 признать утратившим силу;

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) члены семьи гражданина-участника строительства проблемного объекта – проживающие совместно с гражданином-участником строительства его супруг (супруга), а также дети, в том числе находящиеся под опекой (попечительством), и родители данного гражданина-участника строительства;";

б) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) гражданин-участник строительства – физическое лицо, участник строительства проблемного объекта, требования которого были погашены в деле о банкротстве застройщика в соответствии с частью 14 статьи 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок кооперативу в соответствии с реестром требований участников строительства или реестром требований о передаче жилых помещений и который имеет в отношении соответствующего кооператива требования о передаче жилого помещения".

4. В статье 2:

1) в пункте 1 слова "ведение реестра проблемных объектов," исключить;

2) пункт 2 признать утратившим силу.

5. Статью 3 признать утратившей силу.

6. Статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Мера государственной поддержки, оказываемая гражданам-участникам строительства

1. Установить в качестве меры государственной поддержки предоставление гражданам-участникам строительства субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства проблемного объекта, включенного в единый реестр проблемных объектов.

Расчет размера субсидии осуществляется с учетом нормы площади жилого помещения, которая составляет: 33 кв.м для одиноко проживающего

гражданина-участника строительства; 42 кв.м на семью из двух человек и 18 кв.м на каждого члена семьи при численности семьи три человека и более.

2. Мера государственной поддержки гражданину-участнику строительства, предусмотренная настоящей статьей, предоставляется однократно."

7. Статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Категории граждан-участников строительства, которым оказывается мера государственной поддержки

1. Мера государственной поддержки, указанная в части 1 статьи 4 настоящего Закона, оказывается гражданам-участникам строительства, если на дату подачи заявления о предоставлении субсидии в собственности таких граждан-участников строительства и членов их семей не находится жилое помещение, за исключением случаев нахождения в собственности жилого (садового) дома, признанного в установленном законодательством порядке непригодным для проживания, в котором постоянно проживает (имеет регистрацию по месту жительства) такой гражданин-участник строительства и (или) члены его семьи и общая площадь которого не более 60 кв.м, или иного жилого помещения, общая площадь которого не превышает норму площади жилого помещения, указанную в статье 7 настоящего Закона, и если гражданин-участник строительства относится к одной из следующих категорий:

1) гражданин-участник строительства, среднедушевой доход семьи которого ниже величины прожиточного минимума, установленного в Пермском крае в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо одиноко проживающий гражданин-участник строительства, доходы которого ниже величины прожиточного минимума (далее – малоимущие граждане);

2) инвалиды I, II и III групп;

3) дети-инвалиды, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также их законные представители;

4) гражданин-участник строительства, состоящий в зарегистрированном браке, возраст которого не превышает 35 лет;

5) гражданин-участник строительства, имеющий трех и более несовершеннолетних детей;

6) ветераны труда, ветераны труда Пермского края;

7) ветераны Великой Отечественной войны, Герои Российской Федерации, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, ветераны боевых действий, ветераны военной службы;

8) лица, находившиеся на полном содержании лица, погибшего (умершего) в результате чрезвычайной ситуации, исполнения служебных обязанностей и признанные иждивенцами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

9) граждане-участники строительства, достигшие пенсионного возраста, а также граждане-участники строительства, которым страховая пенсия

по старости назначена ранее достижения возраста, установленного статьей 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ "О страховых пенсиях";

10) граждане-участники строительства, полностью или частично оплатившие приобретение жилого помещения в проблемном объекте за счет кредитных средств банка;

11) одинокая мать;

12) одинокий отец;

13) граждане-участники строительства, являющиеся участниками государственных (муниципальных) программ по расселению ветхого (аварийного) жилья и которые приобрели жилое помещение в проблемном объекте за счет жилищных сертификатов, денежных средств, выплаченных (выданных) в рамках участия в указанных программах;

14) граждане-участники строительства, полностью или частично оплатившие покупку жилого помещения в проблемном объекте за счет средств материнского (семейного) капитала;

15) женщины, достигшие возраста 55 лет, мужчины, достигшие возраста 60 лет."

8. В статье 6:

1) в абзаце первом слова "пострадавшим гражданам" заменить словами "гражданам-участникам строительства";

2) в пункте 2 слова "пострадавший гражданин" заменить словами "гражданин-участник строительства";

3) пункт 3 признать утратившим силу;

4) пункт 4 признать утратившим силу;

5) в пункте 7 слова "пострадавшим гражданином" заменить словами "гражданином-участником строительства";

6) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) заключение гражданином-участником строительства с кооперативом договора паенакопления."

9. В статье 7 слова "пострадавших граждан" заменить словами "граждан-участников строительства".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

М.Г.Решетников

13.12.2019 № 485-ПК