



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома»

(внесен губернатором Пермского края)

18.11.2019

№ 278-ЗКЛ

На основании статьи 20 Закона Пермского края от 06.03.2007 № 8-ПК «О Законодательном Собрании Пермского края» рассмотрение проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания Пермского края.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 31.10.2017 № 144-ПК «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома», (далее - Закон Пермского края № 144-ПК), в связи с необходимостью приведения его в соответствие с изменениями, внесенными Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», (далее - Федеральный закон № 151-ФЗ), уточнить понятия проблемного объекта, пострадавшего гражданина, дополнить категории граждан, которым оказывается мера государственной поддержки из бюджета Пермского края, детьми, в том числе находящимися под опекой (попечительством).

По тексту проекта закона имеются следующие замечания и предложения.

В абзаце четвертом статьи 1 проекта закона предлагаем исключить слова «, включенный в Единый реестр проблемных объектов;», поскольку определение понятия проблемного объекта установлено в части 1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ).

Учитывая, что статьей 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ определен и установлен Единый реестр проблемных объектов, его наполнение и состав сведений, считаем необходимым в абзаце шестом статьи 1 проекта закона

сделать ссылку на федеральный закон, в связи с чем, предлагаем доработать проект закона в этой части.

Федеральным законом № 151-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон № 214-ФЗ, Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в которых понятие пострадавшего гражданина - участника долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, изменено на участника долевого строительства.

В связи со вступлением в силу изменений, предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 15 статьи 1 Федерального закона № 151-ФЗ отменен приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан», (см. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.08.2019 № 483/пр). Таким образом, из федерального законодательства исключено определение понятия пострадавшего гражданина, меры государственной поддержки федеральными законами установлены отдельным категориям граждан – участникам долевого строительства многоквартирных домов, застройщик которых не исполнил обязательства по достройке объекта и передаче жилых помещений.

На основании изложенного в абзацах восьмом, девятнадцатом статьи 1 проекта закона понятие пострадавшего гражданина следует исключить и привести в соответствие с федеральными законами наименование закона Пермского края № 144-ПК и проект закона в этой части.

Статьей 2 законопроекта предусмотрено, что закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Учитывая, что законопроектом предлагается расширить перечень проблемных домов, категории граждан, которые могут получить субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса в кооператив для завершения строительства многоквартирного дома, а также в соответствии со статьей 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации, предусматривающей, что выделение бюджетных ассигнований на принятие новых видов расходных обязательств или увеличение бюджетных ассигнований на исполнение существующих видов расходных обязательств может осуществляться только с начала очередного финансового года при условии включения соответствующих бюджетных ассигнований в закон (решение) о бюджете либо в текущем финансовом году после внесения соответствующих изменений в закон (решение) о бюджете при наличии соответствующих источников дополнительных поступлений в бюджет и (или) при сокращении

бюджетных ассигнований по отдельным статьям расходов бюджета, предлагаем статью 2 законопроекта изложить в следующей редакции: «Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.».

Редакционные замечания будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова