

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 31 октября 2017 г. № 144-ПК «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 06.11.2017, № 44; 01.10.2018, № 38; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 02.11.2017; 25.09.2018) следующие изменения:

1. в статье 1:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) проблемный объект – многоквартирный дом и (или) иные объекты недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик которых признан банкротом, и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включенный в Единый реестр проблемных объектов;»;

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Единый реестр проблемных объектов – систематизированный перечень сведений о проблемных объектах, который формируется в электронной форме в единой информационной системе жилищного строительства средствами, предусмотренными программно-аппаратным



комплексом этой системы, на основании сведений, размещаемых субъектами информации;»;

1.3. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) пострадавший гражданин – гражданин, соответствующий категориям, указанным в статье 5 настоящего Закона, требования которого были включены в процедуру банкротства застройщика в Реестр требований о передаче жилых помещений (Реестр требований участников строительства) и были погашены путем передачи застройщиком прав на объект незавершенного строительства и земельный участок жилищно-строительному кооперативу в соответствии с частью 14 статьи 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;»;

1.4. в пункте 9 после слова «дети» дополнить словами «, в том числе находящиеся под опекой (попечительством),»;

2. в статье 2:

2.1. в пункте 1 слова «ведение реестра проблемных объектов,» исключить;

2.2. пункт 2 признать утратившим силу;

3. статью 3 признать утратившей силу;

4. абзац первый части 1 статьи 4 после слов «многоквартирного дома, включенного в» дополнить словом «Единый»;

5. в части 2 статьи 5 слова «на дату заключения указанного договора и» исключить;

6. в статье 6:

6.1. пункт 3 признать утратившим силу;

6.2. дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) заключение пострадавшим гражданином с кооперативом договора паенакопления.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников