

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Подготовка данного законопроекта обусловлена необходимостью устранения замечаний юридико-технического характера, выявленных по результатам проведения Министерством юстиции Российской Федерации правовой экспертизы и антикоррупционной экспертизы на Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон Пермского края № 304-ПК).

Кроме того, с учетом изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, которые вступят в силу в сентябре 2014 года и январе 2015 года, законопроектом предлагается привести в соответствие действующему законодательству положения, касающиеся владельцев специальных счетов, а также разграничить полномочия по установлению порядка проведения конкурса о назначения руководителя регионального оператора.

Также законопроектом предусмотрены изменения в части продления сроков принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решений о способе формирования фонда капитального ремонта и уплаты взносов на капитальный ремонт.