

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О предоставлении на территории Пермского края земельных участков некоммерческой организации, созданной Пермским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования»

Подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 и подпунктом 8.2 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в случаях и на срок, предусмотренные законом субъекта Российской Федерации.

Во исполнение вышеуказанных норм Земельного кодекса Российской Федерации разработан проект закона Пермского края «О предоставлении на территории Пермского края земельных участков некоммерческой организации, созданной Пермским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования».

Законопроект устанавливает возможность предоставления в аренду без торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Пермского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена некоммерческой организации, созданной Пермским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.

В связи с длительным сроком эксплуатации объектов недвижимого имущества – наемных домов социального использования срок аренды земельных участков для их строительства и эксплуатации законопроектом предусмотрен до сорока девяти лет, по аналогии с подпунктом 17 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, установившим такой срок в случае предоставления земельных участков в аренду собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, или помещений в них.