

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Законодательного Собрания Пермского края
«О направлении отзыва на проект федерального закона № 761684-7
«О внесении изменения в статью 8 Федерального закона
«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей» (в части сокращения срока
действия договора найма специализированного жилого помещения,
предоставляемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения
родителей)»**

Отсутствие в действующем федеральном законодательстве возможности сокращения субъектами Российской Федерации срока договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (далее – дети-сироты), исключает возможность улучшения жилищных условий детей-сирот исходя из потребностей и возможностей семьи. Социально устойчивые и адаптированные к самостоятельной семейной жизни дети-сироты не имеют возможности до окончания пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения улучшить жилищные условия семьи с привлечением собственных средств либо бюджетных средств в рамках участия в жилищных программах.

Так, на данный момент существуют случаи, когда дети-сироты после обеспечения их жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения вынуждены снимать жилье большей площади по причине недостаточности площади предоставленного жилого помещения для семьи из 3 – 5 человек (на территории Пермского края норма предоставления жилого помещения для детей-сирот по общей площади составляет не менее 28 кв. м, по факту приобретаются жилые помещения в среднем общей площадью 32 – 34 кв. м).

Также имеются случаи, когда оба супруга являются лицами из числа детей-сирот и обеспечиваются жилыми помещениями в разных домах или даже на территории разных муниципальных образований Пермского края (по месту постановки на учет). В этом случае семья, имея два жилых помещения, вынуждена проживать в одном помещении в стесненных условиях и нести расходы за жилищно-коммунальные услуги по двум жилым помещениям.

Внесение предлагаемых изменений в Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» позволит в более короткие сроки улучшать жилищные условия социально устойчивым и адаптированным к самостоятельной семейной жизни детям-сиротам.