



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Законодательного Собрания
Пермского края «О внесении изменений в постановление
Законодательного Собрания Пермского края от 16 августа 2018 г. № 878
«Об утверждении Перечня объектов капитального строительства
объектов общественной инфраструктуры Пермского края»

12.08.2019

№ 130-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 31.07.2019 № 1966-19/07 на основе проекта постановления Законодательного Собрания Пермского края и материалов к нему, направленных с письмом исполняющего обязанности губернатора Пермского края Сюткина М.В. от 30.07.2019 № СЭД-01-69-1158.

Проектом постановления предусматривается внесение изменений по **27 объектам** Перечня объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края¹ (далее – Перечень 2019) (или 40 % от общего количества включенных в Перечень 2019 объектов) по **шести из семи государственных программ**, в соответствии с которыми осуществляются бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства объектов общественной инфраструктуры (см. таблицу 1).

Таблица 1

Наименование государственной программы	Количество объектов	Количество объектов, по которым предлагаются изменения	% от общего количества объектов по государственной программе
«Качественное здравоохранение»	30	15	50
«Социальная поддержка жителей Пермского края»	3	1	33
«Образование и молодежная политика»	11	3	27
«Пермский край - территория	4	2	50

¹ Утв. постановлением Законодательного Собрания Пермского края от 16.08.2018 № 878 «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края».

культуры»			
«Спортивное Прикамье»	8	6	75
«Безопасный регион»	8	-	-
«Экономическая политика и инновационное развитие»	4	-	-
Всего	68	27	40

По существу предлагаемых изменений отметим следующее.

1. К включению в Перечень 2019 в рамках государственной программы «Экономическая политика и инновационное развитие» предлагается **новый объект** – «Приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» для современного использования по адресу: Пермский край, Кунгур, пл. Соборная, д. 1» с общей сметной стоимостью 495 807,4 тыс.рублей и мощностью объекта 6 275,1 кв.м. Строительно-монтажные работы на объекте планируется осуществить в 2020-2021 г.г. Проектная документация разработана в 2018-2019 г.г. за счет внебюджетных источников.

Согласно паспорту инвестиционного проекта целью инвестиционного проекта является исполнение обязательств, предусмотренных законодательством в сфере использования и сохранности объектов культурного наследия (памятников) Российской Федерации.

2. По 20 объектам Перечня 2019 предлагается осуществить **перенос сроков строительства объектов**.

2.1. Так, по 7 объектам предлагается **изменить срок начала строительства (приобретения) объектов** без изменения срока завершения работ:

- на более **ранний** срок (с 2020 на 2019 год) переносится начало строительства по 2 объектам:

- «Хирургический корпус ГБУЗ ПК «Городская клиническая больница им. М.А.Тверье» (г. Пермь, Индустриальный район)»;

- «Лечебный многопрофильный корпус в Орджоникидзевском районе г. Перми».

В пояснительной записке к проекту постановления указывается, что перенос сроков по данным объектам здравоохранения связан с планируемым заключением в 2019 году договоров на технологическое присоединение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- на более **поздний** срок переносится начало строительства по 5 объектам:

- «Лечебный корпус с поликлиникой, с. Юрла». По данному объекту предлагается также изменить и все остальные параметры – общую сметную стоимость увеличить на 1 869,5 тыс.рублей, этапы реализации объекта дополнить этапом проектирование, изменить мощность объекта с 67 до 42 коек.

Согласно пояснительной записке к проекту постановления указанные изменения предлагаются в связи с новым отраслевым техническим заданием на проектирование, подготовленным с учетом имеющихся площадей;

- «Детская поликлиника, г. Кудымкар».

Согласно пояснительной записке к проекту постановления перенос срока связан с завершением разработки проектно-сметной документации;

- «Строительство детского реабилитационного центра в г. Перми (Ленинский район)»;

- «Строительство нового учебного корпуса и реставрация с приспособлением для современного использования главного учебного корпуса КГАПОУ «Пермский авиационный техникум имени А.Д.Швецова» (г. Пермь, Ленинский район);

- «Реставрация и приспособление для современного использования учебного корпуса ГБПОУ «Пермский политехнический колледж им. Н.Г.Славянова» (г. Пермь, Мотовилихинский район).

Согласно пояснительной записке к проекту постановления перенос сроков начала строительства указанных объектов связан с ходом выполнения проектно-изыскательских работ.

2.2. По 5 объектам Перечня 2019 предлагается перенести на **более поздний срок окончания** строительства без изменения сроков начала работ, в том числе:

- с 2020 на 2021 год по объектам:

- «Детская поликлиника в Мотовилихинском районе, г. Пермь»;

- «Зоопарк в г. Перми (Индустриальный район);

- с 2022 на 2023 год по объектам:

- «Пермская клиническая инфекционная больница № 1, г. Пермь, Кировский район».

Отметим, что в 2019 году срок окончания строительства данного объекта уже переносился с 2021 на 2022 год²;

- «Лечебный корпус центральной районной больницы в п. Октябрьский»;

- «Строительство новой сцены для ГКБУК «Пермский академический театр оперы и балета им. П.И.Чайковского» (г. Пермь, Ленинский район)».

В пояснительной записке к проекту постановления указываются следующие причины переноса сроков:

- нарушение или продление сроков разработки проектно-сметной документации, в том числе по причине смены земельного участка;

- результаты выполнения предпроектных работ.

² Постановление Законодательного Собрания Пермского края от 21.03.2019 № 1219 «О внесении изменений в Постановление Законодательного Собрания Пермского края от 16 августа 2018 г. № 878» «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края».

По объекту «Приобретение объектов недвижимого имущества: спортивная база «Пермские Медведи» (г. Пермь, Мотовилихинский район); Универсальный дворец спорта «Молот» (г. Пермь, Мотовилихинский район) срок приобретения имущественного комплекса предлагается перенести с 2019 на 2020 год в связи с увеличением сроков конкурсного производства.

2.3. **Перенести сроки реализации на один год** (т.е. начала и окончания работ) предлагается по следующим проектам:

- с 2020-2021 г.г. на 2021-2022 г.г. по объекту «Поликлиника, г. Чусовой»;
- с 2021-2023 г.г. на 2022- 2024 г.г. по объектам:
 - «Санно-бобслейная трасса с искусственным намораживанием льда (г. Чусовой);
 - «Ледовая арена в городе Перми (Мотовилихинский район);
 - «Общежитие для спортсменов (г. Пермь, Индустриальный район);
- с 2021-2022 г.г. на 2022-2023 г.г. по объектам:
 - «Реконструкция стадиона «Энергия» (г. Пермь, Ленинский район);
 - «Реконструкция лыжно-биатлонного комплекса с лыжероллерной трассой в г. Перми (Мотовилихинский район)».

Причины переноса сроков строительства объекта «Поликлиника, г. Чусовой» в материалах, представленных с проектом постановления, не представлены.

Согласно пояснительной записке к проекту постановления по другим объектам перенос сроков строительства связан с длительной процедурой проведения предпроектных работ;

2.4. В связи с переносом на более ранний период срока начала строительства и на более поздний период срока завершения строительства по объекту «Поликлинический фтизиопульмонологический корпус, г. Пермь» **срок реализации проекта увеличивается с 2 до 4-х лет.**

Согласно пояснительной записке по данному объекту приостановлены проектно-изыскательские работы по причине несоответствия вида разрешенного использования земельного участка.

Таким образом, в результате предлагаемых в Перечне 2019 изменений сроков строительства (приобретения) объектов относительно ранее планируемых сроков:

- по 13 объектам сдвигается на 1 год вперед срок завершения работ;
- по 8 объектам увеличивается продолжительность строительства, по 4 объектам продолжительность строительства сокращается.

3. По 8 объектам Перечня 2019 предлагается **изменение сметной стоимости** (см. таблицу 2).

Таблица 2

Наименование объекта	Сметная (оценочная) стоимость объекта, тыс.рублей		Изменение, тыс.руб.	Причины изменения
	постановление ЗС ПК от 16.08.2018 № 878	проект постановления		
Пермская клиническая инфекционная больница № 1, г. Пермь, Кировский район	2 662 560,0	3 359 600,0	697 040,0	В соответствии с результатами проведения предпроектных работ
Лечебный корпус с поликлиникой, с. Юрла	363 906,5	365 776,0	1 869,5	В связи с поступлением нового отраслевого технического задания на проектирование, уточненного с учетом имеющихся площадей
Детская поликлиника, г. Кудымкар	190 294,1	203 222,8	12 928,7	В связи с завершением разработки проектно-сметной документации
Сельская врачебная амбулатория, д. Савино Карагайского муниципального района	70 000,0	66 711,8	- 3 288,2	В связи с завершением разработки проектно-сметной документации
Сельская врачебная амбулатория, с. Гамово Пермского муниципального района	70 000,0	70 122,1	122,1	В связи с завершением проектных работ и получением заключения о достоверности определения сметной стоимости
Детская поликлиника, г. Чайковский	180 000,0	80 525,4	- 99 474,6	В связи с уменьшением мощности объекта с 200 до 60 посещений в смену
Реставрация и приспособление для современного использования учебного корпуса ГБПОУ «Пермский политехнический колледж им. Н.Г.Славянова»	504 099,7	561 606,4	57 506,7	В соответствии с ходом выполнения проектно- изыскательских работ

(г. Пермь, Мотовилихинский район)				
Строительство новой сцены для ГКБУК «Пермский академический театр оперы и балета им. П.И.Чайковского» (г. Пермь, Ленинский район)	7 000 000,0	10 350 000,0	3 350 000,0	По результатам выполнения предпроектных работ

Общая сумма увеличения сметной стоимости объектов в Перечне 2019 превысит 4 млрд.руб.

4. Предлагаются также изменения других параметров объектов.

Так по объекту «Поликлинический фтизиопульмонологический корпус, г. Пермь» предлагается в наименовании указать на местоположение объекта – Индустриальный район.

По 5 объектам Перечня 2019 предлагается **этапы работ дополнить проектированием.**

По 2 объектам предлагается сократить **мощность** объекта, в том числе по объектам:

- «Лечебный корпус с поликлиникой, с. Юрла» – с 67 до 42 коек;
- «Детская поликлиника, г. Чайковский» – с 200 до 60 посещений в смену.

По объекту «Строительство многопрофильного лечебно-поликлинического корпуса с реконструкцией хирургического и лечебного корпусов ГБУЗ ПК «Пермский краевой онкологический диспансер», г. Пермь (Индустриальный район) предлагается уточнить назначение коек – дневной стационар.

Согласно пояснительной записке к проекту постановления, в отношении объекта «Строительство спортивного зала КГАПОУ «Краевой колледж предпринимательства» (г. Пермь, Дзержинский район) принято решение об отказе от дальнейшей реализации проекта, в связи с чем, из Перечня 2019 по данному объекту предлагается исключить этап строительно-монтажных работ и сроки реализации проекта.

Рассмотрение проекта постановления Законодательного Собрания Пермского края о внесении изменений в Перечень 2019 считаем **актуальным**, поскольку на основе принятых Законодательным Собранием решений по изменению Перечня принимаются соответствующие решения о реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений путем внесения Правительством края изменений в краевую адресную инвестиционную программу.

В то же время **последствия** принятия предлагаемых изменений оцениваются нами неоднозначно.

С одной стороны, принятие предложенных в проекте постановления изменений обусловлено корректировкой параметров объектов Перечня 2019 с учётом хода реализации отдельных инвестиционных проектов в течение текущего года.

С другой стороны, по 13 объектам Перечня 2019 срок завершения работ сдвигается на 1 год вперед, по 8 объектам увеличивается продолжительность реализации проектов. Причинами переноса сроков реализации проектов, как и в предыдущие годы, в пояснительной записке обозначены:

- отклонения от планируемых сроков выполнения проектно-изыскательских работ;
- изменение технического задания в период реализации проекта;
- длительные процедуры проведения предпроектных работ и др.

Отметим также, значительное увеличение сметной стоимости объектов, включенных в Перечень 2019, что может стать одним из факторов сокращения в будущем количества реализуемых проектов.

Заместитель начальника управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

Е.А.Селянинова