



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

(внесен губернатором Пермского края)

17.06.2019

№ 157-ЗКЛ

Рассмотрение представленного проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания.

В соответствии с пунктом 61 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета) относится регулирование отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

1. Частью 6 статьи 1 законопроекта предлагается дополнить часть 3 статьи 22 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее - Закон Пермского края № 304-ПК) новой функцией регионального оператора - проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края.

На основании пункта 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которыми, в том числе, устанавливаются порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 289-п утвержден Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края (далее - Порядок), в котором определены участники проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (см. раздел IV Порядка).

Согласно частям 3.1, 3.2 Приказа Минстроя России от 04.10.2018 № 645/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности» (далее – Методические рекомендации) функции регионального оператора рекомендуется определять в соответствии с частью 1 статьи 180 ЖК РФ. Нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и уставом регионального оператора рекомендуется предусмотреть дополнительные функции, связанные с организацией и проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, помимо функций, установленных ЖК РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Нормативные правовые акты, указанные в части 1 статьи 167 ЖК РФ, к которым отнесен Порядок, подлежат размещению органами государственной власти субъекта Российской Федерации в системе в порядке и в сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанных нормативных правовых актов не установлен федеральным законом (часть 2 статьи 167 ЖК РФ).

Таким образом, учитывая Методические рекомендации, а также то, что в самом Порядке определены участники проведения технического мониторинга, считаем излишним дополнять перечень функций регионального оператора, установленный статьей 22 Закона Пермского края № 304-ПК, функцией по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов. Также отмечаем, что в случае принятия такой нормы, должны быть определены источники финансирования соответствующих затрат регионального оператора. На основании вышеизложенного предлагаем часть 6 статьи 1 законопроекта исключить либо доработать проект в этой части.

2. Частью 7 статьи 1 законопроекта предлагается привести часть 6 статьи 23 Закона Пермского края № 304-ПК в соответствие с внесенными изменениями в статью 179 ЖК РФ. В этих же целях следует исключить часть 7.3. статьи 23 Закона Пермского края № 304-ПК, дополнив проект закона соответствующими положениями.

3. В соответствии с частью 3.1 статьи 179 ЖК РФ в абзаце третьем

части 7 статьи 1 проекта закона следует слово « счет ;» заменить словами «счет и».

4. Учитывая, что постановлением Законодательного Собрания Пермского края от 18.04.2019 № 1258 удовлетворен протест заместителя прокурора Пермского края от 22.03.2019 № 7-51-07-2019, законопроект следует дополнить положением об исключении пункта 7 статьи 3 Закона Пермского края № 304-ПК.

Редакционные замечания будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова