

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Законодательного Собрания Пермского края  
«О направлении отзыва на проект федерального закона № 699015-7  
«О внесении изменения в пункт 6 статьи 8 Федерального закона  
«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей» (в части предоставления  
субъектам Российской Федерации права на сокращение сроков  
заключения договоров найма специализированных жилых  
помещений, предоставляемых детям-сиротам)»

Отсутствие в действующем федеральном законодательстве установления права субъектам Российской Федерации на сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения не учитывает интересы социально адаптированных, имеющих детей лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, не нуждающихся в государственной помощи и поддержке.

В настоящее время имеют место случаи, когда наниматели жилых помещений специализированного жилищного фонда состоят в зарегистрированном браке, совместно воспитывают двух и более детей, родители официально трудоустроены, положительно характеризуются по месту работы, семья не состоит на учете в органах системы профилактики детского и семейного неблагополучия, при этом в семье не реализован материнский (семейный) капитал. Вместе с тем семья испытывает неудобства из-за проживания в однокомнатной квартире, имеет намерения улучшить жилищные условия путем привлечения средств материнского (семейного) капитала и приобрести жилое помещение большей площади. Однако, с учетом положений федерального законодательства, семьи ограничены в перемене места жительства до окончания пятилетнего срока найма специализированных жилых помещений.

В рамках действующего законодательства с целью усовершенствования механизма обеспечения жильем лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, Пермским краем ранее прорабатывался вопрос об инициировании внесения изменений в Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в том числе в части установления субъектам Российской Федерации права на сокращение сроков заключения договоров найма специализированных жилых помещений, предоставляемых лицам из числа детей, оставшихся без попечения родителей.

Указанные предложения отражены в отзыве на проект федерального закона № 352096-7 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», внесенный Правительством

Российской Федерации, направленном в Государственную Думу Российской Федерации.

Однако предложения Пермского края не были учтены в Федеральном законе от 29 июля 2018 г. № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Актуальность рассмотрения данного вопроса в настоящее время существенно возрастает. В рамках реализации национальных проектов с учетом складывающейся демографической ситуации в стране предусмотрены мероприятия, направленные на поддержку рождаемости, улучшение жилищных условий семей в связи с рождением детей, поддержку родителей в вопросах трудоустройства.

Внесение предлагаемых изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в части предоставления субъектам Российской Федерации права на сокращение сроков заключения договоров найма специализированных жилых помещений, предоставляемых лицам из числа детей, оставшихся без попечения родителей, позволит решить проблему улучшения жилищных условий социализированных нанимателей с использованием материнского (семейного) капитала, по выбранному ими месту жительства.