



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006,
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01

E-mail: Permoblksp@ksppk.ru

<http://ksppk.ru>

ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090

ИНН/КПП 5902292350/590201001

07.06.2019 № 1-14/459
на № 07/1102-19 от 03.06.2019

Председателю
Законодательного Собрания
Пермского края

Сухих В.А.

О направлении заключения

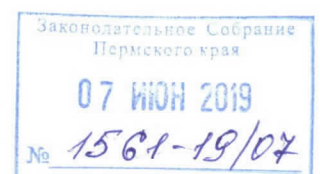
Уважаемый Валерий Александрович!

Направляем Вам заключение на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель

 Г.П. Тушнолобов





**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

(внесён губернатором Пермского края М.Г. Решетниковым)

07.06.2019

№ 27

В КСП Пермского края для подготовки заключения поступил¹ проект Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Законопроект).

Законопроект в КСП Пермского края поступил 03 июня 2019 года, в связи с чем настоящее Заключение подготовлено в условиях дефицита времени.

По существу, отмечаем.

1. Законопроектом предусматривается внести ряд изменений в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон № 304-ПК), в том числе в связи:

1) с приведением в соответствие с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и принятием Федерального закона от 15 апреля 2019 г. № 60-ФЗ «О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) с исключением из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир;

3) с исключением из перечня работ на устройство или ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления, устройство или ремонт системы мусороудаления;

4) с дополнением функций регионального оператора: проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края.

2. В представленном финансово-экономическом обосновании к Законопроекту указано, что принятие Законопроекта *не потребует дополнительных расходов из бюджета Пермского края.*

Таким образом, в соответствии со ст. 6 Закона Пермского края от 06.03.2007 № 7-ПК «О порядке рассмотрения, принятия и обнародования законов Пермского края», основания для проведения финансово-экономической экспертизы Законопроекта отсутствуют.

¹ Письмо Законодательного Собрания Пермского края от 03.06.2019 № 07/1102-19 «О направлении проекта закона на заключение» (вх. № КСП Пермского края 1-14/352 от 03.06.2019).

3. Проанализировав изменения, вносимые Законопроектом в Закон № 304-ПК, считаем необходимым отметить:

3.1. В пункте 4 статьи 1 Законопроекта предлагается внести изменения в часть 1 статьи 12 Закона № 304-ПК, согласно которым из региональной программы капитального ремонта (далее – Региональная программа) исключаются многоквартирные дома (далее – МКД), в которых имеется менее чем пять квартир.

Однако, в случае исключения МКД из Региональной программы встаёт вопрос возврата средств *каждому* собственнику помещения в этом МКД.

В настоящее время, при исключении жилого дома из Региональной программы, законодательством (федеральным и краевым) предусматриваются 2 способа возврата средств собственникам помещений:

1) в случае признания МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - после использования средств на цели сноса или реконструкции, пропорционально размерам уплаченных ими взносов;

2) в случае изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд - пропорционально размерам уплаченных им взносов.

Примечание: статьёй 27² Закона № 304-ПК определено: «Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Правительством Пермского края, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 9 настоящего Закона».

То есть, если исключённый из Региональной программы МКД, не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и земельный участок, на котором расположен МКД, не изымается для государственных или муниципальных нужд, то процедура возврата собственникам помещений в таких МКД отсутствует.

Примечание: разработчиками Законопроекта информация о количестве МКД, в которых имеется менее чем пять квартир и об объёме финансовых средств, уплаченных собственниками помещений в таких домах в виде взносов на капитальный ремонт, которые необходимо будет вернуть собственникам, в материалах к Законопроекту - не отражена.

3.2. В пункте 6 статьи 1 Законопроекта предлагается внести изменения в часть 3 статьи 22 Закона № 304-ПК, согласно которым функции регионального оператора дополняются функцией проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края. Как отражено в Пояснительной записке к Законопроекту, функции по проведению мониторинга технического состояния МКД, расположенных на территории Пермского края, предусматриваются региональному оператору в целях своевременного и качественного сбора информации о техническом состоянии МКД для последующей актуализации региональной программы.

Справочно: согласно части 16,4) статьи 12 ЖК РФ, к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений, в том числе относится - *осуществление мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.*

Согласно ч. 6 ст. 19 ЖК РФ, мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 167 ЖК РФ, органы государственной власти субъекта РФ принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории субъекта РФ, и которыми *устанавливается порядок проведения мониторинга технического состояния МКД.*

² Статья 27 «Возврат средств фонда капитального ремонта» Закона № 304-ПК.

проведения мониторинга технического состояния МКД.

Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 289-п утверждён Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, и Порядок установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок). Согласно п. 4.1. Порядка, участники мониторинга:

- Региональная служба по тарифам Пермского края (далее - РСТ Пермского края);
- органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края;
- ответственное лицо по многоквартирному дому.

Согласно п. 4.3.3. Порядка, информация о техническом состоянии МКД, расположенных на территории муниципального образования, полученная по результатам проведенных мероприятий, направляется в РСТ Пермского края для последующего *формирования* региональной программы капитального ремонта.

Таким образом, сбор информации о техническом состоянии МКД, мониторинг технического состояния МКД, а также актуализацию региональной программы капитального ремонта должны осуществляться органом исполнительной власти Пермского края, осуществляющим функции в сфере управления жилищным фондом Пермского края, в настоящее время - Министерством жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края.

Примечание: следует отметить, что КСП Пермского края в своих заключениях неоднократно указывала на то, что мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, а также актуализация региональной программы капитального ремонта, не относится к функциям регионального оператора.

Вывод:

проект Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» рекомендуется для рассмотрения Законодательным Собранием Пермского края.

Председатель
КСП Пермского края



Г.П. Тушнолобов