



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

05.12.2018

№ 194-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 09.11.2018 № 2835-18/07 на основании проекта закона и материалов к нему, направленных с письмом губернатора Пермского края Решетникова М.Г. от 09.11.2018 № СЭД-01-69-1664.

Представленным на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края проектом закона предусматривается внесение изменений в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК (ред. от 04.07.2018) «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон Пермского края № 304-ПК), предусматривающих *исключение* из перечня полномочий *органа исполнительной власти Пермского края, осуществляющего реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края*, полномочия по осуществлению *контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям* и *дополнить* данным полномочием перечень полномочий *органа государственного жилищного надзора Пермского края* в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

Оценивая актуальность проекта закона, отметим следующее.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 186 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) *контроль* за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется *уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации* в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно п. 6 ст. 4 и ч. 1 ст. 31 Закона Пермского края № 304-ПК осуществление контроля за деятельностью регионального оператора возложено на **исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края.**

Отметим, что по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия «О ходе реализации Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», проведенного Контрольно-счетной палатой Пермского края<sup>1</sup>, в числе основных выводов сделан вывод о том, что в период 2014-2017 гг. контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям не осуществлялся, правовой акт, утверждающий порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, отсутствует.

2. В соответствии с ч. 1 ст. 20 ЖК РФ **органами государственного жилищного надзора** осуществляется государственный жилищный надзор.

В рамках проведения государственного жилищного надзора осуществляется, в том числе деятельность по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством **требований** к формированию фондов капитального ремонта, **созданию и деятельности региональных операторов**, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

В соответствии с Положением об инспекции государственного жилищного надзора Пермского края<sup>2</sup> уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края, осуществляющим **региональный государственный жилищный надзор**, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль является **инспекция государственного жилищного надзора Пермского края.**

---

<sup>1</sup> Письмо председателя Контрольно-счетной палаты Пермского края Тушнолобова Г.П. от 03.07.2018 № 1-14/518.

<sup>2</sup> Постановление Правительства Пермского края от 01.09.2014 № 913-п (ред. от 19.06.2018).

3. Анализ нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации<sup>3</sup> показал, что в большинстве субъектов Российской Федерации (в 27 из 33 субъектов Российской Федерации, законодательство которых в сфере контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям было проанализировано) полномочия по осуществлению соответствующего контроля закреплены *за органом государственной власти, осуществляющим государственный жилищный надзор*.

Отметим, что нормативными правовыми актами ряда субъектов Российской Федерации (Республика Крым, Владимирская область, г. Санкт-Петербург) предусмотрено, что предметом указанного контроля является соблюдение региональным оператором требований, установленных федеральными законами, иными нормативными актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга *за исключением* требований, подлежащих проверке при осуществлении государственного жилищного *надзора*, и случаев, предусмотренных п. 3 ст. 186 ЖК РФ.

Исходя из вышеизложенного, принятие представленного проекта закона **актуально** и будет иметь **положительные последствия**, поскольку позволит объединить функции по осуществлению государственного жилищного надзора в сфере капитального ремонта и контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в одном органе - инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, что, на наш взгляд, сможет повысить эффективность осуществления данных полномочий.

Начальник управления,  
государственный советник  
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная