



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Законодательного Собрания Пермского края «О внесении изменений в постановление Законодательного Собрания Пермского края от 17 августа 2017 г. № 437 «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края»

23.11.2018

№ 190-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 12.11.2018 № 2833-18/07 на основе проекта постановления Законодательного Собрания Пермского края и материалов к нему, направленных с письмом губернатора Пермского края Решетникова М.Г. от 09.11.2018 № СЭД-01-69-1661.

Проектом постановления предусматривается внесение следующих изменений в Перечень объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края<sup>1</sup> (далее – *Перечень 2018*).

1. *Дополнительно* к включению в Перечень 2018 предлагаются:

- *4 новых объекта:*

- «Хирургический корпус с приемно-диагностическим отделением и переходами ГБУЗ ПК «Городская клиническая больница им. А.Тверье» (г. Пермь, Индустриальный район)» с общей сметной стоимостью объекта 636 033,0 тыс.рублей и проектной мощностью 380 коек. Срок проведения строительно-монтажных работ - 2020 -2022 гг., проектирование объекта согласно паспорту инвестиционного проекта планируется осуществить в 2019 году;

- «Лечебный многопрофильный корпус с родильным отделением и переходами в Орджоникидзевском районе г. Перми» с общей сметной стоимостью объекта 594 188,8 тыс.рублей и проектной мощностью 355 коек. Срок проведения строительно-монтажных работ - 2020-2022 гг., проектирование объекта согласно паспорту инвестиционного проекта планируется осуществить в 2019-2020 гг.;

- «Лечебный корпус центральной районной больницы в п. Октябрьский» с общей сметной стоимостью объекта

---

<sup>1</sup> Утв. постановлением Законодательного Собрания Пермского края от 17.08.2017 № 437 (ред. от 16.08.2018) «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края».

316 534,5 тыс.рублей и проектной мощностью 74 койки. Срок проведения строительно-монтажных работ - 2022-2024 гг., проектирование объекта согласно паспорту инвестиционного проекта планируется осуществить в 2022 году;

- «Поликлиника, с. Сива» с общей сметной стоимостью объекта 212 158,7 тыс.рублей и проектной мощностью 120 посещений в смену. Срок проведения строительно-монтажных работ - 2019-2021 гг., проектирование объекта согласно паспорту инвестиционного проекта планируется осуществить в 2019 году;

- **4 объекта, включенных в Перечень**, утвержденный постановлением Законодательного Собрания Пермского края от 16.08.2018 № 878 «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края» (далее - **Перечень 2019**):

- «Поликлинический фтизиопульмонологический корпус, г. Пермь» с общей сметной стоимостью объекта 700 000,0 тыс.рублей и проектной мощностью 500 посещений в смену. Срок проведения строительно-монтажных работ - 2020-2021 гг., проектирование объекта согласно паспорту инвестиционного проекта планируется осуществить в 2019 году;

- «Сельская врачебная амбулатория, п. Зюкайка Верещагинского муниципального района» с общей сметной стоимостью объекта 70 000,0 тыс.рублей и проектной мощностью 60 посещений в смену. Срок осуществления проектирования и строительно-монтажных работ - 2019 год;

- «Сельская врачебная амбулатория, п. Оверята Краснокамского муниципального района» с общей сметной стоимостью объекта 50 000,0 тыс.рублей и проектной мощностью 40 посещений в смену. Срок осуществления проектирования и строительно-монтажных работ - 2019 год;

- «Строительство общежития КГАПОУ «Пермский авиационный техникум им. А.Д. Швецова» (г. Пермь, Ленинский район)» с общей сметной стоимостью объекта 414 313,0 тыс.рублей и проектной мощностью 600 мест. Срок проведения строительно-монтажных работ - 2021-2022 гг., проектирование объекта согласно паспорту инвестиционного проекта планируется осуществить в 2020 году.

Отметим, что согласно пояснительной записке к проекту постановления включение новых объектов в Перечень 2018 обусловлено **необходимостью проведения конкурсных процедур** в 2018 году, в то же время отметим, что проектирование объектов «Лечебный корпус центральной районной больницы в п. Октябрьский» и «Строительство общежития КГАПОУ «Пермский авиационный техникум им. А.Д.Швецова» (г. Пермь, Ленинский район)» запланировано на 2020 и 2022 годы соответственно.

2. По **двум объектам** Перечня 2018 предлагается изменение названия и других параметров объектов:

- по объекту «Поликлиника ГБУЗ ПК «Пермский краевой онкологический диспансер», г. Пермь» название изменено на «Строительство многопрофильного лечебно-поликлинического корпуса с реконструкцией хирургического и лечебного корпусов ГБУЗ «Пермский краевой онкологический диспансер», г. Пермь (Индустриальный район)». Также по данному объекту предполагается изменение сметной стоимости с 750 000,0 тыс.рублей на 1 109 955,0 тыс.рублей (в 1,5 раза), а также мощности объекта: вместо «450 посещений в смену/120 коек дневной стационар» - «450 посещений в смену/100 коек/12 операционных» и перенос срока окончания строительства с 2021 на 2022 год;

- по объекту «Реконструкция здания КГАПОУ «Краевой колледж предпринимательства». Надстройка спортивного зала и устройство спортивной площадки (г. Пермь, Дзержинский район)» название изменено на «Строительство спортивного зала КГАПОУ «Краевой колледж предпринимательства», а также из мощности объекта «спортивный зал 144 человека/смена; спортивная площадка 252-360 кв.м» исключена спортивная площадка. При этом отметим, что корректировка общей сметной стоимости объекта не предусматривается.

Согласно пояснительной записке к проекту постановления указанные изменения предлагается внести в связи с изменением концепции реализации проекта и проектного решения.

3. По **9 объектам** Перечня 2018 предлагается изменение сроков начала строительства (реконструкции) и ввода объекта в эксплуатацию:

- перенос срока *ввода объекта в эксплуатацию на более ранний* по объектам:

- «Детская поликлиника в Орджоникидзевском районе, г. Пермь» - с 2020 на 2019 год;

- «Строительство учебно-производственных мастерских по ветеринарии и механизации сельского хозяйства ГБПОУ «Коми-Пермяцкий агротехнический техникум" (г. Кудымкар)» с 2022 на 2019-2020 гг.;

- «Приобретение объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:1012, по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 1 (завод им. А.А.Шпагина) с целью создания культурно-рекреационного пространства» с 2019 на 2018 год;

- перенос срока *ввода объекта в эксплуатацию на более поздний* по объектам:

- «Лечебный корпус с инженерным блоком, г. Оханск» - с 2018 на 2019 год;

- «Сельская врачебная амбулатория, д. Савино Карагайского муниципального района» и «Сельская врачебная амбулатория, с. Гамово Пермского муниципального района» с 2018 на 2018-2019 гг.;

- «Общежитие для иногородних студентов в городе Перми (Мотовилихинский район)» - с 2019 на 2020 год;

- перенос срока *начала строительства на более поздний* по объекту «Строительство нового учебного корпуса и реставрация с приспособлением для современного использования главного учебного корпуса КГАПОУ «Пермский авиационный техникум имени А.Д.Швецова» (г. Пермь, Ленинский район)» - с 2017 на 2019 год.

По объекту «Пожарное депо на 2 выезда в п. Засечный Ваньковского сельского поселения Чайковского муниципального района» предлагается установить срок начала строительства и ввода объекта в эксплуатацию – 2018 год (в действующей редакции Перечня 2018 сроки отсутствовали).

В материалах, представленных с проектом постановления, *не содержится обоснования* переноса сроков по указанным объектам Перечня 2018.

Исходя из вышеизложенного, **актуальность** принятия представленного проекта постановления в части включения в него новых объектов обусловлена необходимостью проведения конкурсных процедур по включенным и планируемым к включению в Перечень 2019 года объектам.

Начальник управления,  
государственный советник  
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная