

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения краевого законодательства в соответствие со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 6 статьи 4 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» полномочия по осуществлению контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям возложены на орган исполнительной власти Пермского края, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Вместе с тем согласно части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации под государственным жилищным надзором понимается деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к созданию и деятельности региональных операторов.

В соответствии с Положением об Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 1 сентября 2014 г. № 913-п, Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края является уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор.

На основании вышеизложенного законопроектом предлагается возложить полномочие по осуществлению контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям на Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.

Реализация законопроекта не потребует дополнительного финансирования из бюджета Пермского края.

