

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях в Пермском крае» подготовлен в целях реализации предоставленных субъектам Российской Федерации федеральным законодательством полномочий в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

По состоянию на 24.09.2018 региональная программа капитального ремонта 2015 – 2017 гг. выполнена только на 67 %; в 379 многоквартирных домах (далее также – МКД), включенных в краткосрочные планы на 2015 – 2017 гг., в нарушение требований программы и планов ремонтные работы до настоящего времени не проведены.

На основании п. 2 ч. 1 ст. 167 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Пермского края от 18.07.2014 № 645-п определен Порядок утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Порядок).

Муниципальные образования должны направлять утвержденные муниципальные краткосрочные планы в срок до 1 июня года, предшествующего первому году реализации муниципального краткосрочного плана на соответствующие годы, в Региональную службу по тарифам Пермского края (п. 6 Порядка), на основании которых формируется сводный региональный краткосрочный план (п. 7 Порядка).

Непредоставление либо несвоевременное предоставление органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов в адрес РСТ края в свою очередь влияет на сроки формирования (актуализации) региональной программы капитального ремонта и в конечном итоге отражается на сроках ее реализации.

Так, в результате несвоевременного предоставления органами местного самоуправления своих краткосрочных планов, региональный краткосрочный план на 2018 – 2020 гг. утвержден РСТ края только 13.11.2017, т.е. почти на пять месяцев позднее срока, установленного ч. 3 ст. 15 Закона № 304 – ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

Введение административной ответственности за нарушение органами местного самоуправления порядка утверждения краткосрочных муниципальных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов должно привести к своевременному утверждению регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капремонта.



Кроме того, существенное значение для формирования (актуализации) Программы капремонта имеют данные мониторинга технического состояния многоквартирных домов, включенных в нее.

Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 289-п, фактически не работает. Предоставляемые в рамках его исполнения сведения не могут быть использованы для формирования (актуализации) Программы.

Так, горрайпрокурорами в 2016 – 2018 гг. в деятельности управляющих организаций, органов местного самоуправления вскрыт ряд нарушений при исполнении ими обязанностей по надлежащему проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов. В результате некачественной подготовки муниципальных планов капитального ремонта, сформированных на основании недостоверных данных фактического состояния домов, потребовалось исключение свыше 1200 домов из региональной программы, что в свою очередь повлекло увеличение временных затрат РСТ края на ее последующую актуализацию и, соответственно, способствовало срыву сроков ее реализации.

Например, прокуратурой Верещагинского района выявлено, что многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Верещагино, ул. К. Маркса, 6а и ул. Свердлова, 3, включены в краткосрочный план реализации региональной программы на основании данных, полученных посредством телефонной связи в отсутствие подтверждающих документов.

Введение административной ответственности за непроведение либо некачественное проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах будет способствовать эффективности реализации программы капитального ремонта.

В связи с этим проект Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях в Пермском крае» направлен на совершенствование деятельности органов местного самоуправления в сфере капитального ремонта многоквартирных домов.