

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Пермского края
«О внесении изменений в Закон Пермского края
«О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям
в Пермском крае»

Сложившаяся практика реализации Закона Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон) показывает снижение доли обеспеченности многодетных семей земельными участками, что связано с дефицитом земельного ресурса, отсутствием в бюджетах муниципальных образований средств на разработку документации по планировке территории, строительство транспортной и инженерной инфраструктуры.

Пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) предусмотрено, что органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть установлена иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан, имеющих трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В связи с изложенным, учитывая увеличение количества многодетных семей, поставленных на учет в целях бесплатного получения земельного участка, проектом закона предлагается в качестве альтернативной меры социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления земельного участка осуществлять предоставление единовременной денежной выплаты, размер которой будет определяться решением представительного органа местного самоуправления в случае необходимости и возможности ее установления на территории соответствующего муниципального образования исходя из количества земельных участков, многодетных семей, состоящих на учете в целях получения земельных участков в собственность бесплатно, а также наличия соответствующих бюджетных средств.

Предлагается целевой характер использования единовременной денежной выплаты – на приобретение земельного участка.

Также пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса установлено право органов государственной власти субъектов Российской Федерации определять в качестве условия предоставления земельного участка необходимость подтверждения нуждаемости многодетной семьи в улучшении жилищных условий. Практика установления такого условия используется на территории иных субъектов Российской Федерации (Московская, Челябинская, Ярославская, Тюменская области, Удмуртская республика, Ставропольский край и другие).



Ограниченность земельных участков и невозможность реализации положений Закона в отношении всех многодетных семей, проживающих на территории Пермского края, свидетельствуют о необходимости установления аналогичного условия предоставления земельных участков на территории Пермского края, что предлагается проектом закона.

Также законопроектом предлагается ограничить срок отчуждения земельного участка, находящегося в собственности членов многодетной семьи, в целях поставки такой семьи на учет. Таким образом, многодетная семья, произведшая отчуждение земельного участка после вступления в силу Закона, не может ставиться на учет в целях бесплатного получения земельного участка.

Проектом закона предлагается привести нормы Закона, определяющие размеры земельных участков, которые могут находиться в собственности членов многодетной семьи для поставки на учет, в соответствие с требованиями статьи 11.9 Земельного кодекса, согласно которой предельные размеры земельных участков, определяются градостроительными регламентами.

В целях расширения возможности предоставления земельных участков предлагается установить минимальные размеры предоставляемых участков также в соответствии с градостроительными регламентами и исключить ограничения, связанные с бесплатным предоставлением в собственность многодетным семьям земельных участков, находящихся в аренде.

В соответствии с рекомендациями Минрегиона России, утвержденными приказом от 9 сентября 2013 г. № 372, законопроектом предусматриваются основания снятия с учета многодетных семей (например, при снятии с регистрационного учета в связи с переездом в другой район или субъект, выявлении недостоверных данных в документах и др.)

Принятие законопроекта предоставит уполномоченным органам дополнительные основания для улучшения жилищных условий многодетных семей, что позволит снизить социальную напряженность.