



# ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

## О внесении изменений в Закон Пермского края "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края"

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края 21 июня 2018 года

### Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 17.03.2014, № 10; 01.09.2014, № 34; 10.11.2014, № 44; 14.12.2015, № 49; 11.07.2016, № 27; 21.11.2016, № 46; 20.03.2017, № 11; 26.06.2017, № 25; 16.10.2017, № 41; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 13.10.2017) следующие изменения:

1. Статью 3 дополнить пунктами 10<sup>9</sup>-10<sup>14</sup> следующего содержания:

10<sup>9</sup>) установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

10<sup>10</sup>) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

10<sup>11</sup>) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

10<sup>12</sup>) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Пермского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

10<sup>13</sup>) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

10<sup>14</sup>) установление порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;"

2. В части 3 статьи 6 слова "частью 4 статьи 181" заменить словами "частью 5 статьи 181".

3. В статье 8:

1) части 3, 5, 7-9.1, 12-14 исключить;

2) в части 9.2 слова "в части 9.1 настоящей статьи" заменить словами "в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации";

3) дополнить частью 9.3. следующего содержания:

"9.3. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частью 4 статьи 6 и частью 6 статьи 8 настоящего Закона, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.";

4) абзац первый части 10 изложить в следующей редакции:

"10. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 4 статьи 6 и частью 6 статьи 8 настоящего Закона, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 4 статьи 6 и частью 6 статьи 8 настоящего Закона срок и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального образования Пермского края (далее – орган местного самоуправления) в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора Пермского края информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.";

5) в части 11:

а) слова "предусмотренные частью 12 настоящей статьи, начиная с даты, определяемой в соответствии с частями 4 и 5 статьи 6 настоящего Закона" заменить словами "предусмотренные частью 2 статьи 181 Жилищного кодекса

Российской Федерации, начиная с даты, определяемой в соответствии с частью 4 статьи 6 настоящего Закона и частью 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации";

б) слова "в размере" исключить.

4. Статью 11 изложить в следующей редакции:

"Статья 11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через четыре месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений."

5. Статью 12 изложить в следующей редакции:

"Статья 12. Региональная программа капитального ремонта

1. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, и включает в себя сведения, предусмотренные частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

2. Внесение изменений и актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляются в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации."

6. Статью 13 признать утратившей силу.

7. В последнем абзаце части 2 статьи 14 слова "и заносят сведения в электронную базу данных" исключить.

8. Статью 16 изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, в том числе при ее актуализации, определяется в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти, осуществляющим выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края с использованием следующих критериев:

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) дата последнего проведения капитального ремонта по виду работ (услуг), включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) физический износ многоквартирного дома (в процентах);  
4) полнота поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме за последние три года реализации региональной программы;

5) доля собранных средств для проведения капитального ремонта."

9. Часть 2 статьи 17 дополнить пунктами 11, 12 следующего содержания:

"11) установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;

12) техническому и авторскому надзору за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, а также выявленном объекте культурного наследия."

10. В статье 21:

1) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Региональный оператор имеет счета в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и информация о которых размещена на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законодательством.";

2) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Учредитель регионального оператора не вправе принять решение о его ликвидации."

11. В статье 24:

1) часть 2 дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>) обеспечить установление в порядке, установленном Правительством Пермского края, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;"

2) в пункте 6 слова "в размере" исключить.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Пермского края

М.Г.Решетников

**04.07.2018 № 253-ПК**