



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края
«О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Пермского края»

(внесен губернатором Пермского края)

04.05.2018

№ 108-ЗКЛ

Рассмотрение проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания Пермского края.

Представленным проектом закона предлагается отдельные нормы Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», (далее - Закон Пермского края № 304-ПК) привести в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 257-ФЗ).

По проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

Проектом закона предлагается полномочия Правительства Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, дополнить полномочием по установлению порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

Установление указанного выше порядка в силу пункта 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса российской Федерации (далее - ЖК РФ)

относится к случаям, когда не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - региональная программа). При этом такие изменения в региональную программу согласно части 4.2. статьи 168 ЖК РФ должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. В этом случае сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не допускается. В предлагаемом законопроекте такие изменения не предусмотрены, в связи с чем законопроект в этой части следует доработать.

В соответствии с частью 1 статьи 181, пунктом 6 части 2 статьи 182 ЖК РФ региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан в случаях, предусмотренных ЖК РФ, перечислять денежные средства фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, собственникам помещений в многоквартирном доме, не принявших решения о способе формирования фонда капитального ремонта, денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта, исполнять иные обязанности, предусмотренные ЖК РФ. Учитывая, что исключены слова «в размере» в части 1 статьи 181 и в пункте 6 части 2 статьи 182 ЖК РФ, предлагаем часть 4 статьи 1 законопроекта дополнить пунктом следующего содержания: «в пункте 6 слова «в размере» исключить».

Считаем необходимым обратить внимание на то, что проектом закона учтены не все изменения, внесенные Федеральным законом от 29.07.2017 № 257-ФЗ, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Редакционные замечания будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова