

## ПРОЕКТ

Внесен депутатом  
Законодательного Собрания  
Пермского края  
Шулькиным И.Г.

# ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

## О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края \_\_\_\_\_ года

### Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 11.03.2014 N 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 17.03.2014, N 10; 01.09.2014, N 34; 10.11.2014, N 44; 14.12.2015, N 49; 11.07.2016, N 27; 21.11.2016, N 46; 20.03.2017, N 11; 26.06.2017, N 25; 16.10.2017 N 41) следующие изменения:

1. Статью 3 дополнить частями 10<sup>9</sup> – 10<sup>11</sup> следующего содержания:

«10<sup>9</sup>. определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества;

10<sup>10</sup>. установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме и организаций, осуществляющих управление многоквартирного дома, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирного дома, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

10<sup>11</sup>. утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;».

2. В статье 8:

а) дополнить частью 9<sup>1</sup> следующего содержания:



«9<sup>1</sup>. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частью 4 статьи 6 и частью 6 статьи 8 настоящего Закона, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.».

б) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 4 статьи 6 и частью 6 статьи 8 настоящего Закона, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 4 статьи 6 и частью 6 статьи 8 настоящего Закона срок и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального образования Пермского края (далее - орган местного самоуправления) в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора Пермского края информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.».

3. Статью 11 дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный частью 5 настоящей статьи, не применяется в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 8 настоящего Закона, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи.».

4. Часть 2 статьи 12 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене

лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями подпункта 5 части 2 статьи 16 настоящего Закона.».

5. Часть 2 статьи 16 дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) физический износ внутридомовых инженерных систем газоснабжения и (или) наличие лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

б) наличие коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды и холодной воды, электрической энергии, газа), которые подлежат установке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.».

6. В статье 21:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Региональный оператор имеет счета в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и информация о которых размещена на официальном сайте Центрального банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с федеральным законодательством.».

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Учредитель регионального оператора не вправе принять решение о его ликвидации.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

М.Г.Решетников