



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Законодательного Собрания Пермского края
«О внесении изменений в постановление Законодательного Собрания
Пермского края от 17 августа 2017 г. № 437 «Об утверждении Перечня
объектов капитального строительства объектов общественной
инфраструктуры Пермского края»

12.02.2018

№ 23-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 09.02.2018 № 297-18/07 на основе проекта постановления Законодательного Собрания Пермского края и материалов к нему, направленных с письмом губернатора Пермского края от 09.02.2018 № СЭД-01-09-181.

Проектом постановления предусматривается внесение следующих изменений в Перечень объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края¹ (далее – Перечень).

1. *Дополнительно* к включению в Перечень предлагаются **3 объекта:**

- «Реконструкция двух жилых корпусов психоневрологического интерната (оборудование лифтами) в г.Красновишерск, расположенных по адресам: ул.Коммунистическая, д.14; ул.Советская,6»;
- «Реконструкция инженерных сетей ГАОУ «Пермский кадетский корпус Приволжского федерального округа имени Героя России Ф.Кузьмина»;
- «Крытый футбольный манеж в г. Перми».

Отметим, что указанные объекты были включены в перечни предыдущих периодов, начиная с 2013 г. Согласно пояснительной записке к проекту постановления включение первых двух из указанных объектов в Перечень связано с переносом срока завершения строительно-монтажных работ на 2018 год в соответствии с заключенными государственными контрактами, а по объекту «Крытый футбольный манеж в г. Перми» - для окончательной оплаты выполненных работ. При этом в представленных с проектом постановления материалах отсутствует указание на причины

¹ Утв. постановлением Законодательного Собрания Пермского края от 17.08.2017 № 437 (ред. от 30.11.2017) «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края»

невыполнение сроков реализации инвестиционных проектов в предыдущие периоды.

2. Проектом постановления предусматривается изменение параметров по **20** из 57 объектов, включенных в Перечень.

2.1. По 12 объектам Перечня изменяется **сметная стоимость** объекта (см. приложение), из них:

- по 4 объектам предлагается **уменьшение** сметной стоимости, которое составило от 0,1 до 18,6% от утвержденной в Перечне сметной стоимости объектов.

Согласно пояснительной записке к проекту постановления указанные изменения обусловлены результатами проведения государственной экспертизы;

- по 8 объектам предлагается **увеличить** сметную стоимость, при этом увеличение составило от 0,01 до 12,5% от утвержденной в Перечне сметной стоимости.

Согласно пояснительной записке к проекту постановления указанные изменения обусловлены необходимостью приобретения дополнительного оборудования, выполнением дополнительных работ, уточнением затрат на выполнение проектно-изыскательских работ.

В целом по всем объектам Перечня предусматривается увеличение сметной стоимости инвестиционных проектов на 23 058,9 тыс.рублей.

2.2. По 10 объектам Перечня предлагается изменить **сроки** начала строительства и ввода объектов в эксплуатацию, при этом:

- на **более поздний** период предлагается перенести сроки строительства по следующим объектам:

- «Детская поликлиника в Орджоникидзевском районе, г. Пермь» - с 2017-2018 гг. на 2018-2020 гг. (по причине нарушения подрядной организацией срока разработки проектно-сметной документации). При этом срок строительства объекта предлагается увеличить с 2-х до 3-х лет;

- «Лечебный корпус, г. Чердынь» - с 2017-2019 гг. на 2018-2020 гг. (в связи с длительными конкурсными процедурами);

- «Детская поликлиника, г. Кудымкар» - с 2017-2019 гг. на 2018-2019 гг. (в связи с изменением места расположения земельного участка и необходимостью привязки проекта к новому земельному участку). При этом срок строительства объекта предлагается сократить с 3-х до 2-х лет;

- «Строительство спортивной площадки ГБОУ ПК «Школа-интернат для детей с нарушением зрения» (г. Пермь, Свердловский район)» с 2017-2018 гг. на 2018г. (в связи с планируемым заключением государственного контракта во 2 квартале 2018 г.). При этом срок строительства объекта предлагается сократить с 2-х до 1 года;

- «Пермская клиническая инфекционная больница № 1, г. Пермь, Индустриальный район» - с 2018-2020 гг. на 2019-2020 гг.

(в связи с изменением места расположения земельного участка под строительство). При этом срок строительства объекта предлагается сократить с 3-х до 2-х лет;

- «Реставрация и приспособление для современного использования учебного корпуса ГБПОУ «Пермский политехнический колледж им. Н.Г.Славянова» (г. Пермь, Мотовилихинский район)» - с 2018-2020 гг. на 2019-2021 гг.;

- «Реконструкция здания КГАПОУ «Краевой колледж предпринимательства». Надстройка спортивного зала и устройство спортивной площадки (г. Пермь, Дзержинский район)» - с 2018-2019 гг. на 2019-2020 гг.;

- «Пожарное депо на 2 выезда в с. Частые Частинского муниципального района» с 2018 на 2019 год (строительство объекта планируется осуществить по проекту повторного применения);

- на **более ранний** период (с 2021 на 2019 год) предлагается перенести срок строительства по объекту «Сельская врачебная амбулатория, п. Нырб Чердынского муниципального района» (в соответствии с заявкой отраслевого органа);

- по объекту «Кожно-венерологический диспансер и наркологическое отделение с амбулаторным приемом, г. Кудымкар» **исключен срок** строительства объекта.

Согласно пояснительной записке к проекту постановления по данному объекту принято решение о прекращении строительства без указания причин принятия такого решения.

2.3. По трем объектам Перечня уточняются наименование, этап строительства и мощность объекта:

- наименование объекта «Реконструкция спортзала КГАОУ ДО «СДЮСШОР Огонек» (г. Чусовой)» предлагается заменить на «Реконструкция одноэтажного отдельно стоящего здания спортзала из кирпича с холодным пристроем, расположенного на территории КГАОУ ДОД по зимним видам спорта «СДЮСШОР Огонек» (г. Чусовой)»;

- мощность спортивной площадки объекта «Реконструкция здания КГАПОУ «Краевой колледж предпринимательства». Надстройка спортивного зала и устройство спортивной площадки (г. Пермь, Дзержинский район)» предлагается изменить с 252 кв.м до 252-360 кв.м;

- этап реализации объекта «Берегоукрепление Воткинского водохранилища в районе с. Усть-Качка (III очередь) Пермского района Пермского края» предлагается дополнить этапом «реконструкция».

Таким образом, предлагаемые в проекте постановления изменения параметров включенных в Перечень объектов обусловлены:

- выполнением дополнительных работ по объектам;
- изменением места расположения земельного участка под строительство объекта;
- длительными сроками проведения конкурсных процедур;

- уточнением затрат на проектно-изыскательские работы;
- нарушением сроков выполнения работ подрядной организацией;
- результатами государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов;
- необходимостью окончательной оплаты выполненных работ.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная