



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## **Государственно-правовое управление**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект закона Пермского края  
«О внесении изменений в Закон Пермского края  
«О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа  
государственного жилищного надзора Пермского края с органами  
муниципального жилищного контроля»**

(внесен губернатором Пермского края)

**15.11.2017**

**№ 251-ЗКЛ**

Рассмотрение представленного проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания Пермского края.

Проектом закона предлагается привести отдельные положения Закона Пермского края от 27.11.2012 № 127-ПК «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Пермского края с органами муниципального жилищного контроля» в соответствие со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также исключить положения об информировании органом государственного жилищного надзора органов муниципального жилищного контроля о начале деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами в связи с введением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами и отменой уведомительного порядка на федеральном уровне.

По проекту закона имеется следующее предложение.

В соответствии с частями 1.1, 2.1. статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления (далее - органы муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном муниципальными правовыми

актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Таким образом, органы муниципального жилищного контроля организуют и проводят на территории муниципального образования проверки соблюдения гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

С учетом вышеизложенного, предлагаем абзац третий пункта 1.1 части 1 статьи 1 проекта закона изложить в следующей редакции:

«Проведение проверок соблюдения гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Пермского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, осуществляется уполномоченными должностными лицами в порядке, установленном муниципальным правовым актом».

Редакционные замечания будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова