



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## **Государственно-правовое управление**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект закона Пермского края  
«О внесении изменений в Закон Пермского края «О предоставлении  
жилых помещений государственного жилищного фонда Пермского края  
по договорам социального найма»**

(внесен губернатором Пермского края)

**13.07.2012**

**№ 231**

Рассмотрение проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания Пермского края.

По проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

В соответствии со статьей 49 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) Законом Пермского края от 14.07.2008 № 255-ПК «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Пермского края по договорам социального найма» (далее - Закон № 255-ПК) определены категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений государственного жилищного фонда Пермского края по договорам социального найма; основания признания их нуждающимися; порядок предоставления жилых помещений, а также правовые основы предоставления за счет средств бюджета Пермского края субсидий на приобретение (строительство) жилья.

Установлены дополнительные условия на право получение жилых помещений для лиц, замещающих государственные должности Пермского края, государственных гражданских служащих Пермского края, работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов государственной власти Пермского края - наличие не менее 5 лет государственной гражданской службы Пермского края в органах государственной власти Пермского края, государственных органах Пермского края и (или) общего стажа исполнения ими трудовых (служебных) обязанностей по соответствующей работе или должности.

К особым условиям относится и снятие с учета таких граждан (статья 8 Закона № 255-ПК) - прекращение трудовых (служебных) отношений с работодателем, за исключением случаев увольнения в связи с выходом на пенсию, а также по сокращению численности или штата работников в связи с реорганизацией (ликвидацией) соответствующего органа государственной власти, организации. В соответствии со статьей 10 Закона № 255-ПК с согласия

граждан они могут быть обеспечены жилыми помещениями путем предоставления субсидий за счет средств бюджета Пермского края на приобретение (строительство) жилья в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Пермского края. Следует отметить, что до настоящего времени такой нормативный правовой акт в отношении перечисленных категорий граждан не принят.

Согласно пункту 7 статьи 14 Закона Пермского края от 07.12.2006 № 34-КЗ «О государственной гражданской службе Пермского края» порядок и условия выплаты гражданским служащим края единовременной субсидии на приобретение жилой площади один раз за весь период гражданской службы края устанавливаются нормативным правовым актом губернатора края, который в настоящее время также отсутствует.

Проектом закона предлагается исключить вышеперечисленные категории лиц из Закона № 255-ПК. По нашему мнению, исключение данных лиц из категории граждан, которые могут получить жилые помещения по договору социального найма из государственного краевого жилищного фонда без установления механизма улучшения их жилищных условий, принятия соответствующих нормативных актов, ведет к снижению уровня их правовых гарантий на жилище, так как влечет невозможность воспользоваться своим правом наравне с теми гражданами, которые встали на учет по закону №255-ПК. Учитывая, что при постановке на учет в органы местного самоуправления в порядке статьи 49 ЖК РФ критерием является малоимущность граждан, вышеперечисленные категории граждан не смогут предоставить документы о том, что являются малоимущими и соответственно не смогут встать на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в общеустановленном порядке.

На основании вышеизложенного считаем, что не следует исключать указанные категории граждан из Закона № 255-ПК до принятия соответствующего нормативного правового акта, регулирующего предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилья или разработки иного механизма улучшения жилищных условий этих категорий граждан.

Согласно пункту 9 статьи 1 Закона № 255-ПК право на получение жилых помещений государственного жилищного фонда Пермского края по договорам социального найма имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Необходимо отметить, что с 1 января 2013 года предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей будет осуществляться по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации на условиях, предусмотренных Федеральным

законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Таким образом, с 1 января 2013 года при условии принятия соответствующего закона Пермского края в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, фактически Закон № 255-ПК, предусматривающий предоставление жилых помещений из государственного жилищного фонда края будет распространяться только на спортсменов и их тренеров и реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами.

Замечания редакционного характера будут выданы в рабочем порядке.

Заместитель начальника управления,  
советник государственной гражданской  
службы Пермского края 1 класса

Е.Ю.Токарева