



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

03.03.2016

№ 42-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 19.02.2016 № 461-16/07 на основе законопроекта, поступившего с письмом депутатов Законодательного Собрания Пермского края Гилязовой Е.Е., Кобелева В.Н., Ширяевой Л.Н. от 17.02.2016 № б/н.

Проект закона предусматривает внесение изменений в Закон Пермского края от 09.07.2015 № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 503-ПК).

По существу рассматриваемого вопроса отметим следующее.

Федеральным законом № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ), принятым 13.07.2015, предусматривается заключение соглашений как о государственно-частном партнерстве, так и о *муниципально-частном партнерстве*.

В связи с вступлением в силу Закона № 224-ФЗ рассматриваемым законопроектом предлагаются изменения в Закон № 503-ПК, предусматривающие уточнение критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов.

В результате принятия законопроекта будет установлено, что масштабный инвестиционный проект может реализоваться в соответствии с соглашением как о государственно-частном партнерстве, так и о

муниципально-частном партнерстве, заключенным между публичным партнером и частным партнером, являющимся юридическим лицом.

Кроме того, законопроектом предлагается уточнить статью 2 Закона № 503-ПК, согласно которой порядок рассмотрения документов для принятия губернатором Пермского края распоряжения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края юридическим лицам в аренду без проведения торгов определяется Правительством Пермского края.

В настоящее время действующим Законом № 503-ПК предусмотрено определение порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным Законом № 503-ПК критериям.

Принятие проекта закона **актуально** и повлечет **положительные последствия**, поскольку позволит предоставлять земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для реализации масштабных инвестиционных проектов в рамках соглашений о муниципально-частном партнерстве. Реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов из бюджета Пермского края.

В качестве редакционного замечания отметим, что в части 2 статьи 1 законопроекта при упоминании распоряжения о предоставлении земельного участка пропущены слова «в аренду».

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная