

ПРОЕКТ

Внесен Советом МО
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

**О налоге на имущество организаций на территории Пермского края
и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных
актов Пермского края**

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации настоящим Законом на территории Пермского края устанавливается налог на имущество организаций (далее - налог).

Статья 1. Общие положения.

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяется ставка налога, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы и основания их использования налогоплательщиками.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

1. Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров в городских округах (свыше 300 кв. метров в муниципальных районах) и помещений в них, за исключением помещений, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления в Пермском крае, автономных, бюджетных и казенных учреждений Пермского края;

2) расположенных в многоквартирных домах нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо

которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, если общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме превышает 1000 кв. метров в городских округах (свыше 300 кв. метров в муниципальных районах).

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета;

2. Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, определяется Правительством Пермского края.

Статья 2. Налоговая ставка.

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются для: организаций, непосредственно осуществляющих виды экономической деятельности, указанные в настоящем пункте;

организаций, предоставляющих основные средства за плату во временное владение и пользование или во временное пользование иным организациям и(или) индивидуальным предпринимателям для осуществления видов экономической деятельности, указанных в настоящем пункте.

Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются в отношении приобретенных за плату и введенных в эксплуатацию основных средств, за исключением указанных в пункте 3 настоящей статьи, фактически используемых в следующих видах экономической деятельности:

сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство;

рыболовство, рыбоводство;

добыча полезных ископаемых;

обрабатывающие производства;

производство и распределение электроэнергии, газа и воды;

строительство;

транспорт и связь.

Дифференцированные налоговые ставки, за исключением указанных в пункте 3 настоящей статьи, устанавливаются в размере:

0,6 процента – в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию основных средств;

1,1 процента – в течение второго и третьего годов эксплуатации основных средств.

При выбытии основных средств, за исключением указанных в пункте 3 настоящей статьи, в результате продажи, передачи по договору дарения, мены, внесения в виде вклада в уставный капитал, а также внесения в счет вклада по договору о совместной деятельности в течение трех лет с момента начала применения по отношению к указанным основным средствам дифференцированных налоговых ставок сумма налога на имущество организаций (далее в настоящей главе – налог) подлежит уплате в бюджет в полном объеме, рассчитанном исходя из налоговой ставки, определенной в пункте 1 настоящей статьи, в срок, установленный для уплаты налога (авансовых платежей по налогу) за налоговый (отчетный) период, в котором произошло выбытие указанных основных средств, за исключением указанных в пункте 3 настоящей статьи.

3. Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются для организаций, в том числе имеющих обособленные подразделения на территории Пермского края (имеющие отдельный баланс), основным видом деятельности которых является перевозка пассажиров, грузов и багажа воздушным транспортом.

Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются в отношении воздушных транспортных средств с реактивными двигателями, полученных по договору лизинга и учитываемых на балансе лизингополучателя. Для указанных в настоящем пункте организаций, имеющих на территории Пермского края обособленные подразделения (имеющие отдельный баланс), льгота предоставляется в отношении имущества, находящегося на отдельном балансе каждого обособленного подразделения.

Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются в размере:

0 процентов – в течение первого, второго и третьего годов эксплуатации с момента постановки на учет в качестве основного средства;

0,6 процента – с четвертого по шестой год эксплуатации с момента постановки на учет в качестве основного средства;

1,1 процента – с седьмого года эксплуатации с момента постановки на учет в качестве основного средства.

4. Налоговая ставка в размере 1,1 процента устанавливается для нефтедобывающих организаций в отношении малодебитных скважин с отбором нефти 3 тонны в сутки и менее при условии направления суммы льготы по налогу на развитие производства с целью увеличения добычи нефти в Пермском крае сверх согласованных в соответствии с законодательством Российской Федерации норм отбора нефти.

5. Налоговая ставка в размере 0 процентов устанавливается для организаций в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения.

6. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процента.

Статья 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1. Освобождаются от налогообложения:

1) нефтегазодобывающие организации – в отношении законсервированных буровых скважин на месторождениях без лицензий на право пользования недрами при условии направления суммы льготы по налогу на развитие производства с целью увеличения добычи нефти в Пермском крае;

2) организации, осуществляющие:

производство сельскохозяйственной продукции и выращивание рыбы;

хранение сельскохозяйственной продукции;

переработку сельскохозяйственной продукции, а именно: производство мяса и мясопродуктов, переработку и консервирование рыбопродуктов, переработку и консервирование картофеля, фруктов и овощей, производство молочных продуктов, производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, производство готовых кормов для животных.

Указанная льгота предоставляется при условии, что выручка от производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и рыбы составляет не менее 70 % общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

3) организации – в отношении имущества, являющегося запасами, созданными в соответствии с решениями органов государственной власти Пермского края и органов местного самоуправления Пермского края;

4) жилищные и жилищно-строительные кооперативы, дачно-строительные и гаражные кооперативы, садоводческие товарищества, товарищества собственников жилья – в отношении имущества, используемого для осуществления уставной деятельности;

5) организации – в отношении имущества, используемого для научно-исследовательских, конструкторских, опытных и опытно-экспериментальных работ.

Указанная льгота предоставляется при условии, что выручка от выполнения научно-исследовательских, конструкторских, опытных и опытно-экспериментальных работ составляет не менее 70 % общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

6) организации – в отношении имущества, предназначенного в соответствии с федеральным законодательством для решения задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

7) организации – в отношении имущества, используемого для охраны природы в соответствии с Перечнем основных фондов природоохранного назначения, утвержденным постановлением Госкомстата России, и(или) заключением органа, осуществляющего управление, государственный (муниципальный) экологический контроль (надзор) в области охраны окружающей среды;

8) организации, оказывающие услуги по финансовой аренде (лизингу), аренде воздушных транспортных средств и оборудования, – в отношении авиационной техники, являющейся предметом договора лизинга или аренды, а также организации – собственники воздушных судов с реактивными двигателями – в отношении этих судов;

9) организации – в отношении принадлежащего им имущества авиационной инфраструктуры.

Право на освобождение от налогообложения возникает у организаций, осуществляющих основной вид экономической деятельности в соответствии с разделом Н «Транспортировка и хранение», подразделами 51.1 «Деятельность пассажирского воздушного транспорта» и 51.2 «Деятельность грузового воздушного транспорта и космического транспорта» в части 51.21 «Деятельность грузового воздушного транспорта», 52.2 «Деятельность транспортная, вспомогательная» в части 52.23.1 «Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014), при условии, если длина взлетно-посадочной полосы, учитываемой на балансе указанных организаций в качестве объекта основных средств или полученной указанными организациями во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, по концессионному соглашению, не более 1,7 км.

2. Налоговые льготы, установленные частью 1 настоящей статьи, не распространяются на объекты недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.

Статья 4. Налоговый период. Отчетный период.

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Статья 5. Заключительные положения.

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Пункт 9 статьи 3 распространяется на правоотношения, связанные с уплатой налога на имущество организаций за налоговые периоды по 2027 год включительно.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона утрачивает силу глава 5 Закона Пермской области от 30 августа 2001 г. № 1685-296 «О налогообложении в Пермском крае» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 25.10.2001, № 7; 14.01.2002, № 9; 12.02.2002, № 10-11; 01.08.2002, № 5; 16.08.2002, № 6; 30.08.2002, № 7; 11.10.2002, № 8; 15.01.2003, № 1; 06.02.2003, № 2; 31.03.2003, № 3; 27.05.2003, № 6; 31.07.2003, № 8; 10.09.2003, № 9; 16.10.2003, № 10; 12.11.2003, № 11; 10.12.2003, № 13; 30.01.2004, № 1, часть I; 12.03.2004, № 3; 12.07.2004, № 7; 14.10.2004, № 10; 09.12.2004, № 12, часть II; 27.01.2005, № 1, часть II; 28.02.2005, № 2, часть I; 30.03.2005, № 3; 09.09.2005, № 9; 18.10.2005, № 10; 27.12.2005, № 12; 28.02.2006, № 2; 26.04.2006, № 4; 13.06.2006, № 6; Собрание законодательства Пермского края, 26.09.2006, № 9, часть I; 29.11.2006, № 11; 28.02.2007, № 2, часть I; 30.11.2007, № 11; 19.12.2007, № 12; 31.07.2008, № 7; 25.02.2009, № 2, часть II; 30.10.2009, № 10, часть I; 21.12.2009, № 12, часть I; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 29.11.2010, № 47, часть I, 07.11.2011, № 44, 16.07.2012, № 28, 26.11.2012, № 47, 17.12.2012, № 50, 25.11.2013, № 46, 17.02.2014, № 6, 06.04.2015, № 13).

Врио губернатора Пермского края

М.Г. Решетников