

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона Пермского края «Об установлении единой даты начала
применения на территории Пермского края порядка определения
налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя
из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

Принятие закона Пермского края «Об установлении единой даты начала применения на территории Пермского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» не потребует выделение дополнительных средств из бюджета Пермского края.

При этом переход к новому порядку приведет к увеличению поступлений налога как в консолидированный бюджет Пермского края, так и в бюджеты большинства муниципальных образований Пермского края. Рост поступлений прогнозируется в результате:

1) перераспределения налоговой нагрузки на элитную коммерческую и жилую недвижимость;

2) включения в облагаемую базу объектов недвижимости в собственности физических лиц, по которым инвентаризационная стоимость отсутствует, но при этом кадастровая стоимость определена (объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию с 1 марта 2013 года, объекты незавершенного строительства и т.д.) – такие объекты по данным ФНС России составляют около 10% от всей недвижимости физических лиц на территории края.

Выпадающие доходы в результате применения налоговых вычетов будут компенсированы существенным приростом налога по элитной жилой и коммерческой недвижимости.

Так, на основании расчета по данным УФНС России по Пермскому краю, рост потенциала поступлений в консолидированный бюджет Пермского края в 2019 году составит около 442 млн. руб. (по сравнению с начислениями за 2015 год), что составляет более 50% от начислений за 2015 год. Из 48 муниципальных образований Пермского края рост поступлений на общую сумму 447 млн руб. в 2019 году прогнозируется в 30 образованиях (преимущественно в городских округах). В 18 образованиях прогнозируется снижение поступлений, при этом суммарный размер этого снижения составляет всего около 5 млн. руб.

При этом в результате действия переходного периода сумма потенциала поступлений будет в течение 5 лет увеличиваться и к 2022 году прирост потенциала по сравнению с действующим порядком прогнозируется во всех муниципальных образованиях Пермского края. В итоге прирост к текущему потенциалу составит около 2,4 млрд. руб.

Таким образом, переход к новому порядку приведет к повышению собственных доходов муниципальных образований.