



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 21 сентября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 17.03.2014, № 10; 01.09.2014, № 34; 10.11.2014, № 44; 14.12.2015, № 49; 11.07.2016, № 27; 21.11.2016, № 46; 20.03.2017, № 11; 26.06.2017, № 25) следующие изменения:

1. Статью 3 дополнить пунктом 10⁸ следующего содержания:

«10⁸. установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

2. В статье 8:

1) в пункте 3 части 2 после слов «от размещения средств фонда капитального ремонта,» дополнить словами «средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также»;

2) дополнить частью 9.2 следующего содержания:

«9.2. Уполномоченное лицо, указанное в части 9.1 настоящей статьи, ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, обязано предоставлять владельцу специального счета сведения в электронном виде и на бумажном носителе о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.»;

3) в части 10:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«10. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 6 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 6 настоящей статьи срок и в случаях,

предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального образования Пермского края (далее – орган местного самоуправления) в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора Пермского края информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора.»;

б) в абзаце втором слова «принимается органом местного самоуправления в течение десяти рабочих дней с даты истечения срока, установленного частью 6 настоящей статьи, и» исключить.

3. В статье 10:

1) в части 1 после слов «о принятии решений,» дополнить словами «предусмотренных частями 5, 7 статьи 8 настоящего Закона,»;

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Владелец специального счета обязан ежеквартально в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете по состоянию на 20-е число последнего месяца отчетного квартала нарастающим итогом по форме и в порядке, установленными нормативным правовым актом Правительства Пермского края, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;

3) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Владелец специального счета на основании письменного запроса, направленного с использованием почтовой связи или информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в течение двадцати календарных дней предоставляет по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также по запросу органа государственного жилищного надзора информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету.

Банк, в котором открыт специальный счет, предоставляет по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также по запросу органа государственного жилищного надзора информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету.».

4. В статье 11:

1) в части 5 слова «шесть месяцев» заменить словами «четыре месяца»;

2) в части 8 слова «размера представленных к оплате счетов» заменить

словами «размера начисленных взносов на капитальный ремонт».

5. Статью 17 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.»

6. В статье 22:

1) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.»

2) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями при условии заключения с региональным оператором соответствующего договора в случаях, когда орган местного самоуправления и (или) муниципальное бюджетное и казенное учреждение вправе осуществлять такую деятельность на основании положения, устава или иного правоустанавливающего документа и выразил (выразило) намерение осуществлять функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, самостоятельно. При этом заключение с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями соответствующего договора не является обязательством регионального оператора.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

М.Г.Решетников

10.10.2017 № 129-ПК