

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Пермского края**  
**«О внесении изменений в Закон Пермского края**  
**«О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных**  
**домах, расположенных на территории Пермского края»**

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее - Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края») в целях приведения его норм в соответствие федеральному законодательству.

В частности, в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» предлагается внести изменения в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении». Указанным Федеральным законом определено, что помимо установленных законодательством, работы по капитальному ремонту могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства. К полномочиям субъекта Российской Федерации отнесено установление законом субъекта Российской Федерации порядка и сроков, в которые уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт лицо обязано предоставить владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт. Перечень источников формирования фонда капитального ремонта дополнен таким источником, как средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации. Кроме того, предусмотрено, что решение о проведении капитального ремонта при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации и ряд других положений, регулирующих организацию и проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе порядок осуществления контроля за формированием фонда капитального ремонта, порядок ведения специального счета и совершения операций по нему.

Кроме того, в целях приведения в соответствие с изменениями, внесенными в статью 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» законопроектом предлагается Закон Пермского края



«О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» дополнить нормой, в соответствии с которой функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, могут осуществляться наряду с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями также и казенными учреждениями.