



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006,
тел. (342) 253 70 69, 253 79 69,
факс (342) 253 66 49, 253 66 46,
www.permkrai.ru
e-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края
В.А. Сухих

30.05.2017 № СЭД-01-68-696

На № 07/1016-17 от 10.05.2017

О направлении заключения
на проект закона Пермского края


Уважаемый Валерий Александрович!

Проект закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», внесенный депутатом Законодательного Собрания Пермского края Шулькиным И.Г., рассмотрен.

Принятие указанного законопроекта Законодательным Собранием Пермского края считаю возможным с учетом замечаний, изложенных в прилагаемом заключении.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края


М.Г. Решетников

Приложение
к письму
губернатора Пермского края
от 30.05.2017 № СЭЛ-01-68-696

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Пермского края «О внесении изменений
в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Пермского края»

Статьей 16 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон № 304-ПК) предусмотрено проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 289-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, и Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» в целях определения очередности включения многоквартирных домов в Региональную программу капитального ремонта и конкретизации видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Мониторинг технического состояния многоквартирных домов предполагает осмотр технического состояния многоквартирного дома, а также сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам ежегодных осмотров конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) ответственными лицами на безвозмездной основе.

С учетом вышеизложенного включение в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, дополнительной услуги по осмотру технического состояния многоквартирного дома дублирует мероприятия по техническому мониторингу многоквартирного дома.

Однако при организации (планировании) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в отдельных случаях возникает необходимость дополнительного технического обследования конструктивных элементов многоквартирного дома, в связи с чем предлагается пункт 9 части 2 статьи 17 Закона № 304-ПК изложить в следующей редакции:

«9) обследованию строительных конструкций многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.».