

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – проект закона) разработан в целях приведения действующего закона в соответствие федеральному законодательству.

Согласно части 2 статьи 1 Закона Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Пермского края) земельный участок может быть предоставлен без проведения торгов в аренду, в случае если инвестиционный проект реализуется в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве, заключенным между публичным партнером и частным партнером, являющимся юридическим лицом.

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» помимо государственно-частного партнерства предусмотрено также и муниципально-частное партнерство.

В связи с этим проектом закона устанавливается возможность предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в рамках соглашений о муниципально-частном партнерстве.

Частью 2 статьи 1 проекта закона предлагается уточнить наименование порядка рассмотрения документов, необходимых для принятия губернатором Пермского края решения о предоставлении земельного в аренду без проведения торгов.