

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Законодательного Собрания Пермского края «О проведении заседания круглого стола»

Проектом постановления Законодательного Собрания Пермского края предлагается в срок до 27.11.2016 г. провести заседание круглого стола на тему «О бесплатном предоставлении жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих бесплатной передаче в собственность многодетным семьям в Пермском крае».

Данная инициатива связана с внесением на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края проекта закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края», а именно:

Закон Пермского края от 09.07.2015 N 503-ПК (ред. от 29.03.2016) "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов";

Закон Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК (ред. от 05.09.2016) "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае".

Предлагаемые указанным проектом закона изменения заключаются в следующем.

Вводится новый критерий для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, или Пермского края, или муниципальных образований Пермского края:

«инвестиционный проект определяет строительство многоквартирных домов, часть жилых помещений в которых подлежит бесплатной передаче в собственность многодетным семьям, поставленным на учет для бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» и признанным в соответствии с законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий.».

Предоставляется возможность для многодетной семьи с ее согласия взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно получить жилое помещение, строительство которого предусмотрено абзацем шестым части 2 статьи 1 Закона Пермского края от 9 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и культурно-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

В соответствии с указанным проектом закона объем жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих бесплатной передаче в собственность многодетных семей, процедура их передачи многодетным семьям определяются в порядке, установленном Правительством Пермского края.

Между тем, представленный проект закона не дает возможности оценить социально-экономические последствия для Пермского края в случае его принятия:

1. По сравнению с процедурой предоставления земельных участков многодетным семьям некоторые вопросы реализации указанных изменений не

урегулированы:

- предоставление жилых помещений без торгов и предварительного согласования места размещения объекта, максимальные и минимальный размер жилого помещения;

- порядок предоставления жилого помещения и оформления жилого помещения в собственность членов многодетной семьи;

и др.

2. Обязанности по реализации новой процедуры по предоставлению жилых помещений будут возлагаться на органы местного самоуправления.

В пояснительной записке отсутствует информация о готовности в реализации новой процедуры органов местного самоуправления.

3. Объем жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих бесплатной передаче в собственность многодетных семей, процедура их передачи многодетным семьям в соответствии законопроектом будет определяться в порядке, установленном Правительством Пермского края.

В пояснительной записке отсутствует информация о ключевых положениях указанного порядка.

В связи с изложенным, предлагаем провести заседание круглого стола с приглашением представителей Правительства Пермского края, органов местного самоуправления, застройщиков. По результатам указанного заседания считаем, что возможные проблемные моменты реализации процедуры предоставления жилых помещений многодетным семьям будут разрешены и учтены в будущей законодательной деятельности.