

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Пермского края
«О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»

Проектом закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края» (далее – проект закона) предлагается внести изменения в:

Закон Пермского края от 9 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 503-ПК) в целях его приведения в соответствие с федеральным законодательством и уточнения критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, могут быть предоставлены юридическому лицу в аренду без торгов (далее – инвестиционные проекты), а также расширения возможностей для удовлетворения потребности многодетных семей в улучшении жилищных условий;

Закон Пермского края от 1 декабря 2016 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон № 871-ПК) в части расширения ограничений в бесплатном получении многодетной семьей земельного участка при бесплатном получении такой семьей жилого помещения в рамках реализации Закона № 503-ПК.

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым лицу, заключившему соглашение о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, может быть предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной такими соглашениями, в аренду без проведения торгов.

Таким образом, абзац пятый пункта 2 статьи 1 Закона № 503-ПК предлагается признать утратившим силу.

В целях расширения возможностей для удовлетворения потребности многодетных семей в улучшении жилищных условий взамен предоставления им земельных участков бесплатно, оказания содействия стимулированию жилищного строительства на территории Пермского края проектом закона предлагается дополнить перечень критериев, которым должны соответствовать



инвестиционные проекты, включив в Закон № 503-ПК критерий, согласно которому инвестиционный проект определяет строительство многоквартирных домов, часть жилых помещений в которых подлежит безвозмездной передаче в собственность многодетным семьям, признанным в соответствии с законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий. Объем жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих безвозмездной передаче в собственность многодетных семей, процедуру их передачи многодетным семьям предполагается определять в соответствии с порядком, установленным Правительством Пермского края.

Учитывая вышеизложенное, пункт 2 статьи 1 Закона № 503-ПК предлагается дополнить абзацем шестым.

Также проектом закона предлагается внести нормы, направленные на расширение существующих ограничений, установленных Законом № 871-ПК, на бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям при бесплатном получении такой семьей жилого помещения в рамках реализации Закона № 503-ПК.