



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ
ПАЛАТА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП ПК)**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01
E-mail: Permoblksp@ksppk.ru
ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090
ИНН/КПП 5902292350/590201001

Председателю
Законодательного Собрания
Пермского края

В.А.Сухих

05.08.2013 № 1-14/518

на № 07/1484-13 от 09.07.2013

О направлении заключения

Уважаемый Валерий Александрович!

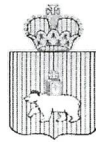
Направляем Вам заключение на проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. председателя
Контрольно-счётной палаты

В.Л.Шуклецов





КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ (КСП ПК)

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006, тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01, E-mail: Permoblksp@kspmk.ru;
ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090, ИНН/КПП 5902292350/590201001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края
«О внесении изменений в отдельные законы Пермского края».

(внесён группой депутатов Законодательного Собрания Пермского края)

05 августа 2013 г.

№ 45

Представленный на заключение проект закона «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края» (далее – «Законопроект») предлагает внесение изменений:

- в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (далее – «Закон № 604-ПК»), - *в части установления коэффициента индексации на 2014 год для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов;*

- в Закон Пермского края от 27.11.2012 № 131-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (далее – «Закон № 131-ПК»), - *в части исключения ограничений действия нормы по предоставленному праву органам местного самоуправления Пермского края по установлению поправочных коэффициентов для расчёта размера арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов и вне границ населенных пунктов.*

По результатам экспертизы Законопроекта, отмечаем:

1. Законопроектом (ст. 1), в соответствии с ч. 6 ст. 2 Закона № 604-ПК, в целях пересмотра размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в связи с инфляционными процессами в регионе, предлагается к установлению коэффициент индексации на 2014 год в размере 2,602, - рассчитанный исходя из прогнозного уровня инфляции в Пермском крае на 2014 год равного 107,8% (согласно пояснительной записке к Законопроекту).

Согласно сценарным условиям экономического развития Пермского края, утвержденным губернатором края 02.07.2013 г. на очередной финансовый год и плановый период, - прогнозный уровень инфляции в регионе на 2014 год установлен равным 106,8%. В связи с чем, коэффициент индексации, применяемый в 2014 году при расчете базового размера арендной платы за

земельные участки вне границ населенных пунктов, следует предусмотреть равным 2,578 (а не 2,602).

2. Законопроектом (ст. 2) предлагается к исключению ограничение действия нормы, предоставляющей право представительным органам местного самоуправления устанавливать корректирующие коэффициенты для расчёта размера арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, - введённой Законом № 131-ПК (п. 5, ч. 1, ст. 1), сроком действия - до 01.01.2014 г.

Исключение ограничения действия нормы предполагает бессрочность (постоянство) её действия. Считаю необходимым отметить, что предоставление бессрочного права самостоятельного установления представительными органами местного самоуправления корректирующих коэффициентов для расчёта размера арендной платы за земельные участки, - влияет на порядок расчёта арендной платы и приводит к установлению на территории края практики расчётов арендной платы за землю, не предусматривающей единых подходов к земельным участкам, имеющим равнозначные параметры, и не отвечает отдельным основным принципам¹ определения арендной платы за земельные участки (принцип предельно допустимой простоты, запрета необоснованных предпочтений).

В основе расчёта арендной платы лежит кадастровая стоимость земельного участка, - которая должна отражать реальную стоимость земельного участка (в случае использования достаточной и достоверной информации в качестве источников информации для расчёта кадастровой стоимости земель)², учитывающая все влияющие факторы и вид использования земель. В текущем году Министерством имущества и земельных отношений Пермского края проводится кадастровая оценка³ земель из земель населенных пунктов (в т.ч. и в отношении отдельных земельных участков ранее охваченных в период проведения массовой оценки), результаты которой с 2015 г. возможно будет применить для пересмотра размера арендной платы (в случае её утверждения в 2014 г.). В связи с чем, считаю возможным срок действия данной нормы продлить - до 01.01.2015 г.

Вывод: проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края» рекомендуется для принятия Законодательным Собранием Пермского края в первом чтении.

И.о. председателя КСП ПК



В.Л. Шуклецов

Мышкина Г.Н.,
217 75 10

¹ Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

² Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утверждённые приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2007 № 39.

³ Правилами проведения государственной кадастровой оценки земель, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 08.04.2000 № 316, - проведение оценки предусмотрено не реже одного раза в 5 лет.