



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края "О внесении изменений в отдельные
законы Пермского края"

30.07.2013

№ 117ZS

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 09.07.2013 № 2816 – 13/07 на основе проекта закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края» (далее – законопроект), внесённый в порядке законодательной инициативы депутатами Законодательного Собрания Пермского края Гилязовой Е.Е., Папковым И.В. и Бурнашовым А.Л. с письмом от 09.07.2013.

Рассматриваемым законопроектом предлагается внести изменения в следующие законы Пермского края.

1. **Дополнить** часть 6 статьи 2 Закона Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (далее – Закон № 604 – ПК) абзацем шестым, устанавливающим **размер коэффициента индексации, применяемого** при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов **в 2014 году**, равным **2,602**.

2. **Исключить** из пункта 5 части 1 статьи 1 Закона Пермского края от 27.11.2012 № 131 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», абзац шестой устанавливающий ограничение до 01.01.2014 года действия нормы, дающей право органам местного самоуправления устанавливать корректирующие коэффициенты к ставке арендной платы для всех видов земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Согласно пояснительной записке, предложение авторов законопроекта о снятии временных ограничений реализации органами местного самоуправления указанных полномочий основывается на проведенном анализе правовых актов 18 муниципальных образований

Пермского края, которые воспользовались предоставленным правом по установлению корректирующих коэффициентов. Отмечается, что рассматриваемый законопроект также поддержали 33 муниципальных района (городских округа) Пермского края.

Актуальность внесения изменений в рассматриваемые законы связана: с приведением коэффициента индексации, применяемого при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в 2014 году, в соответствие прогнозируемому уровню инфляции; со снятием действующего до 01.01.2014 года ограничения права органов местного самоуправления устанавливать корректирующие коэффициенты к ставке арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов, учитывающие территориальные особенности хозяйствования в условиях введения с 1 января 2013 года новой кадастровой стоимости этих земель¹.

Принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края» в целом будет иметь **положительные последствия**, обусловленные повышением стабильности планирования поступлений доходов от арендной платы за землю в местные бюджеты.

Вместе с этим право органов местного самоуправления вводить поправочные коэффициенты к ставке арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов, на наш взгляд, целесообразно предоставить до утверждения новой кадастровой стоимости этих земель, т.к. причиной установления данного права является введенная с 01.01.2013 года новая кадастровая стоимость земель населённых пунктов.

В качестве **проблемного момента** представленного проекта закона отмечаем следующее.

Коэффициент индексации, предлагаемый к применению при расчёте базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населённых пунктов в 2014 году, произведён согласно сценарным условиям экономического развития Пермского края, утверждённым в октябре 2012 года (прогнозируемый уровень инфляции составлял 107,8 %). В связи с тем, что в июле 2013 года утверждены новые сценарные условия, согласно которым прогнозируемый уровень инфляции на 2014 год равен 106,8%, необходимо **провести корректировку** предлагаемого коэффициента индексации.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 2 класса

М.Ю.Кужельная

Раева
217 76 40

¹ Постановление Правительства Пермского края от 03.10.2011 N 727-п «Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Пермского края и средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Пермского края».
4743-13ZS