



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Пермского края «О внесении изменения
в часть 1 статьи 3 Закона Пермского края «О полномочиях органов
государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений»**

(внесен депутатом
Законодательного Собрания
Фисюком Ю.Ю.)

07.08.2015

№ 200-ЗКЛ

В соответствии со статьями 4, 19 Закона Пермского края от 06.03.2007 № 8-ПК «О Законодательном Собрании Пермского края» рассмотрение представленного проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания.

По проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

Исходя из содержания статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) под реквизицией понимается временное изъятие у собственника его земельного участка в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику земельного участка причиненных убытков и выдачей ему документа о реквизиции.

В соответствии с вышеуказанной нормой ЗК РФ уполномоченным органом на реквизицию земельного участка является исполнительный орган государственной власти, уровень которого (федеральный и (или) субъекта Российской Федерации) федеральным законодателем не конкретизирован. Данный пробел не исключает возможности осуществление реквизиции земельного участка исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Из содержания статьи 51 ЗК РФ следует, что исполнительный орган государственной власти уполномочен на действие, которое заключается во временном изъятии земельного участка (реквизиции). Следовательно, содержание проекта закона в этой части должно соответствовать статье 51 ЗК РФ.

Поскольку последовательность действий (порядок) осуществления реквизиции земельных участков в установленных вышеуказанной статьей ЗК

РФ случаях законодательством не определена, считаем, что стадия принятия решения о временном изъятии (реквизиции) земельного участка может рассматриваться в качестве одного из этапов в процедуре реквизиции земельных участков и одного из дополнительных полномочий конкретного исполнительного органа государственной власти в сфере земельных отношений.

На основании изложенного абзац третий статьи 1 проекта закона предлагаем изложить в следующей редакции:

«4.1) принимает решения о временном изъятии земельных участков у их собственников (реквизиции) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;».

Предлагаем также непосредственно полномочие по временному изъятию земельного участка (реквизиции) возложить на уполномоченные исполнительные органы государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений, дополнив статью 1 проекта закона абзацами следующего содержания:

«статью 4 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) временно изымают земельные участки у их собственников (реквизируют) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, и выдают собственникам документ о реквизиции;».

Редакционные замечания и предложения будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова