



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

12.09.2014

№ 145-АЗ

Аналитическая записка подготовлена в соответствии с поручением первого заместителя председателя Законодательного Собрания Пермского края Папкова И.В. от 09.09.2014 № 2418 – 14/07 на основе проекта закона Пермского края «О внесении изменения в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – законопроект), внесённого в порядке законодательной инициативы депутатом Законодательного Собрания Пермского края Шулькиным И.Г. с письмом от 27.08.2014 № 08 – 14 – 24.

**Актуальность** внесения изменения мотивируется автором необходимостью приведения Закона Пермского края от 11.03.2013 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон Пермского края № 304-ПК) в соответствии с Жилищному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 – ФЗ<sup>1</sup> (далее – Жилищный кодекс) в части определения **порядка назначения руководителя регионального оператора.**

Законопроектом предлагается статью 21 Закона Пермского края № 304-ПК дополнить частью 7, в соответствии с которой **руководитель** регионального оператора **назначается на конкурсной основе постановлением Законодательного Собрания Пермского края** по представлению Правительства Пермского края. Порядок проведения конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора устанавливается нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

По существу рассматриваемого законопроекта отметим следующее.

1. Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные

---

<sup>1</sup> В редакции от 21.07.2014 г.

законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» был внесён ряд изменений в Жилищный кодекс, в частности, в статьи 167 и 178, согласно которым нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации должен быть определён **порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора.**

*Отметим, что до принятия Федерального закона № 255-ФЗ, Жилищный кодекс не содержал норм, устанавливающих обязательность назначения руководителя регионального оператора на конкурсной основе.*

2. Анализ регионального законодательства показал, что ещё до вступления в силу рассматриваемых изменений Жилищного кодекса, ряд субъектов Российской Федерации законодательно урегулировали порядок назначения руководителя регионального оператора (приложение).

Так, в настоящее время в 29 субъектах Российской Федерации<sup>2</sup> законодательством, устанавливающим правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определён порядок назначения руководителей (руководящих органов) регионального оператора. Преобладающее число законов указанных субъектов Российской Федерации назначение руководителей регионального оператора отнесли к компетенции исполнительных органов государственной власти.

Только в двух субъектах Российской Федерации (Республика Карелия и Мурманская область) кандидатуры руководителя регионального оператора согласовываются с соответствующим законодательным органом субъекта Российской Федерации.

*В соответствии со статьёй 3 Закона Пермского края № 304-ПК к полномочиям Правительства Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, относится утверждение состава попечительского совета регионального оператора, правления регионального оператора.*

Таким образом, в условиях отсутствия на федеральном уровне (в Жилищном кодексе) **конкретизации**, каким именно нормативным правовым актом должен быть утверждён порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, органы государственной власти Пермского края самостоятельно определяют компетентный орган Пермского края по решению данного вопроса.

На основании вышеизложенного считаем, что рассмотрение проекта закона Пермского края «О внесении изменения в Закон пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» **целесообразно** и будет иметь **положительные последствия**, связанные с приведением действующего

---

<sup>2</sup> Данные по состоянию на начало сентября текущего года в информационно-правовой системе «КонсультантПлюс: Сводное региональное законодательство». 6370-14

законодательства Пермского края в рассматриваемой сфере деятельности в соответствии Жилищному кодексу.

*Необходимо отметить, что в настоящее время на рассмотрение Законодательного Собрания губернатором Пермского края внесён проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», одно из положений которого предполагает установление порядка проведения конкурса о назначении руководителя регионального оператора отнести к компетенции Правительства Пермского края.*

Начальник управления,  
государственный советник  
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная

**Субъекты Российской Федерации, урегулировавшие вопросы назначения  
руководителя регионального оператора**

№	Субъект Российской Федерации	Название органа управления регионального оператора	Кем назначается
1	2	3	4
1	Республика Башкортостан Закон Республики Башкортостан от 28.06.2013 № 694-з (ред. от 10.07.2014).	Попечительский совет, правление и генеральный директор	Правительство Республики Башкортостан.
2	Республика Дагестан Закон Республики Дагестан от 09.07.2013 № 57 (ред. от 30.06.2014).	Попечительский совет и руководитель.	Правительство Республики Дагестан.
3	Республика Ингушетия Закон Республики Ингушетия от 11.10.2013 № 30-РЗ (ред. от 30.06.2014).	Попечительский совет, правление и генеральный директор	Правительство Республики Ингушетия.
4	Кабардино-Балкарская Республика Закон Кабардино-Балкарской Республики от 22.07.2013 № 62-РЗ (ред. от 11.06.2014)	Генеральный директор	Правительство Кабардино-Балкарской Республики.
5	Республика Калмыкия Закон Республики Калмыкия от 10.06.2013 № 439-IV-3 (ред. от 11.07.2014)	Генеральный директор	Правительство Республики Калмыкия.
6	Карачаево-Черкесская Республика Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13.12.2013 N 86-РЗ (ред. от 23.06.2014)	Генеральный директор	Правительство Карачаево-Черкесской Республики.
7	<b>Республика Карелия Закон Республики Карелия от 20.12.2013 N 1758-ЗРК (ред. от 22.07.2014)</b>	<b>Генеральный директор</b>	<b>Глава Республики Карелия при согласовании с Законодательным Собранием Республики Карелия.</b>
8	Республика Саха (Якутия) Закон Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-3 № 1329-IV	Попечительский совет, правление и генеральный директор.	Правительство Республики Саха (Якутия).
9	Республика Тыва Закон Республики Тыва от 26.12.2013 № 2322 ВХ-1 (ред. от 26.06.2014)	Попечительский совет, правление и генеральный директор.	Правительство Республики Тыва.
10	Чеченская Республика Закон Чеченской Республики от 02.09.2013 N 27-РЗ (ред. от 31.03.2014)	Генеральный директор.	Правительство Чеченской Республики.

1	2	3	4
11	Краснодарский край Закон Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ (ред. 23.07.2014).	Генеральный директор	Высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.
12	Красноярский край Закон Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 (ред. от 26.06.2014)	Попечительский совет и генеральный директор.	Правительство Красноярского края.
13	Приморский край Закон Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ (ред. от 12.05.2014)	Правление <sup>3</sup> и генеральный директор.	Правление регионального оператора сроком на три года.
14	Архангельская область Закон Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ (ред. от 30.05.2014)	Генеральный директор.	Правительство Архангельской области.
15	Волгоградская область Закон Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД (ред. от 05.06.2014)	Правление и генеральный директор.	Правительство Волгоградской области.
16	Калининградская область Закон Калининградской области от 26.12.2013 № 293 (ред. от 10.06.2014)	Попечительский совет, правление и генеральный директор.	Правительство Калининградской области.
17	Кировская область Закон Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО (ред. от 31.07.2014)	Высший орган управления Фонда, попечительский совет Фонда и генеральный директор Фонда.	Генеральный директор Фонда назначается на должность Губернатором Кировской области по представлению попечительского совета Фонда на срок пять лет.
18	Костромская область Закон Костромской области от 25.11.2013 № 449-5-ЗКО (ред. от 28.02.2014)	Правление и генеральный директор.	Администрация Костромской области.
19	<b>Мурманская область Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО (ред. от 02.07.2014).</b>	<b>Руководитель<sup>4</sup></b>	<b>Уполномоченным органом по согласованию с областной Думой в порядке, установленном Правительством Мурманской области.</b>
20	Нижегородская область Закон Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З (ред. от 30.04.2014)	Попечительский совет, правление и генеральный директор.	Порядок формирования и деятельности попечительского совета регионального оператора

<sup>3</sup> В состав правления входят представители учредителя и органов исполнительной власти Приморского края, осуществляющих права учредителя.

<sup>4</sup> Отбор кандидатов для замещения должностей руководителей структурных подразделений регионального оператора осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном уполномоченным органом  
6370-14

1	2	3	4
			определяется уставом, утвержденным уполномоченным органом.
21	Новгородская область Областной закон Новгородской области от 03.07.2013 № 291-ОЗ (ред. от 25.04.2014)	Попечительский совет, правление и генеральный директор регионального оператора. Высшим органом управления регионального оператора является учредитель.	Правительство Новгородской области.
22	Оренбургская область Закон Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ (ред. от 06.03.2014)	Попечительский совет, правление и генеральный директор.	
23	Рязанская область Закон Рязанской области от 18.11.2013 № 70-ОЗ (ред. от 18.04.2014)	Попечительский совет, правление и генеральный директор.	
24	Самарская область Закон Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД (ред. от 12.05.2014)	Генеральный директор.	Правительство Самарской области.
25	Тамбовская область Закон Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З (ред. от 31.01.2014)	Генеральный директор.	Глава администрации Тамбовской области.
26	Тверская область Закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО (ред. от 11.02.2014)	Правление Фонда и генеральный директор Фонда.	Порядок формирования и деятельности органов Фонда определяется уставом Фонда..
27	Томская область Закон Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ (ред. от 19.03.2014)	Попечительский совет, правление и генеральный директор.	Состав попечительского совета утверждается уполномоченным органом.
28	Ненецкий автономный округ Закон НАО от 15.07.2013 № 77-ОЗ (ред. от 06.06.2014)	Попечительский совет, правление и генеральный директор.	Состав попечительского совета утверждается распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа.
29	Ханты-Мансийский автономный округ Закон ХМАО - Югры от 01.07.2013 № 54-оз (ред. от 28.03.2014)	Попечительский совет, Наблюдательный совет, правление и генеральный директор.	Правительство автономного округа.