



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края

В.А. Сухих

13.11.2015 № СЭД-01-62-1760

На № 07/2323-15 от 21.10.2015

О направлении заключения
на проект закона Пермского края
«О присвоении наименования
географическому объекту
на территории Усольского
муниципального района
Пермского края»

Уважаемый Валерий Александрович!

Проект закона Пермского края «О присвоении наименования географическому объекту на территории Усольского муниципального района Пермского края», внесенный Советом депутатов Романовского сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края, рассмотрен.

Принятие данного законопроекта не поддерживаю по основаниям, изложенным в прилагаемом заключении.

Приложение: упомянутое на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

В.Ф. Басаргин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Пермского края
«О присвоении наименования географическому объекту на территории
Усольского муниципального района Пермского края»

Согласно статье 12 Закона Пермской области от 28 февраля 1996 г. № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» (далее – Закон № 416-67) учет административно-территориальных единиц осуществляется в форме реестра административно-территориальных единиц. Внесение изменений в данный реестр осуществляется законом Пермского края одновременно с изменением административно-территориального устройства Пермского края.

Учету подлежат вновь образованные административно-территориальные единицы с присвоением наименования.

Статьей 13 Закона № 416-67 установлен перечень документов, представляемых в Законодательное Собрание Пермского края для рассмотрения вопросов учета административно-территориальных единиц в результате образования населенных пунктов. В указанный перечень входят решения представительных органов поселения, муниципального района (городского округа), в границах территорий которых расположены образуемые населенные пункты, по вопросу об образовании населенных пунктов с указанием информации о соответствии указанных преобразований утвержденным документам территориального планирования.

В представленном решении Совета депутатов Романовского сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края от 27 августа 2015 г. № 55 «Об образовании на территории Усольского муниципального района Пермского края сельского населенного пункта и присвоении ему как географическому объекту наименования «деревня Палашер» отсутствует информация о соответствии вновь образуемого населенного пункта утвержденному Генеральному плану Романовского сельского поселения.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) генеральный план поселения должен содержать карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, на которой соответственно должны быть отображены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Генеральным планом Романовского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Романовского сельского поселения от 25 июля 2011 г. № 141 и размещенным в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) 19 ноября 2012 г. с учетом изменений, внесенных решением Совета депутатов Романовского сельского поселения от 30 января 2015 г. № 39, размещенных в ФГИС ТП 12 марта 2015 г., образование населенного пункта – деревни Палашер не предусмотрено.

Кроме того, следует учесть, что в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 25 ГрК РФ проект генерального плана подлежит согласованию с Правительством Пермского края в случае, если в соответствии с указанным проектом предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 8 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений об установлении или изменении границ населенного пункта.

Также согласно части 18 статьи 32 Федерального закона № 218-ФЗ обязательным приложением к документам, направляемым в орган регистрации прав, является карта (план) объекта землеустройства, подготовленная в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости по установлению границ деревни Палашер без утверждения внесенных изменений в Генеральный план Романовского сельского поселения не представляется возможным.

На основании вышеизложенного принятие указанного проекта закона не поддерживаю.