

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» обусловлен следующими основаниями.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Закона Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон) органы местного самоуправления утверждают муниципальные краткосрочные планы капитального ремонта, на основании которых формируется региональный краткосрочный план капитального ремонта.

При этом максимальный объем муниципального краткосрочного плана ремонта законодательством не ограничен, а региональный краткосрочный план формируется в точном соответствии с планами органов местного самоуправления.

В то же время, согласно ч. 1 ст. 30 Закона объем средств, которые региональный оператор вправе ежегодно израсходовать на проведение ремонтных работ, составляет 70% от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предыдущий год, и остатков средств, не использованных в предыдущем периоде.

В силу ч. 6 ст. 23 Закона средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах в пределах одного муниципального района (городского округа).

Таким образом, при превышении объема муниципального краткосрочного плана в отношении домов, которые формируют фонд ремонта на счете (счетах) регионального оператора, над суммой, которую региональный оператор вправе потратить на проведение ремонта в текущем году, рассчитанной в соответствии с ч. 1 ст. 30 Закона, региональный и муниципальный краткосрочные планы на такой период будут невозможны к исполнению.

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» направлен на исключение возможности превышения стоимости работ муниципального краткосрочного плана в отношении домов, формирующих фонд на счете (счетах) регионального оператора, над объемом средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на проведение ремонтных работ

в календарном году, что пресечет возможность срыва сроков реализации регионального и муниципального краткосрочных планов и программы капитального ремонта по указанным обстоятельствам.