



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И НАЛОГАМ**

РЕШЕНИЕ

18.02.2015

№ 50/2

О проекте закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (второе чтение)

Заслушав сообщение первого заместителя председателя комитета Ёлохова Ю.Г., комитет РЕШИЛ:

1. Принять поправки № 2 и № 4 в уточненной редакции согласно приложению к решению комитета.

2. Рекомендовать Законодательному Собранию рассмотреть и принять во втором чтении проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», подготовленный комитетом по экономическому развитию и налогам (прилагается).

3. Поручить доложить по данному вопросу на заседании Законодательного Собрания Пермского края руководителю рабочей группы Федоровскому Виктору Генриховичу.

Первый заместитель
председателя комитета

Ю.Г.Ёлохов

1. Уточненная редакция поправки № 2

«1. Статью 1 проекта закона изложить в следующей редакции:

«Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, № 4; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 11.11.2010, № 40; 30.04.2012, № 17; 03.12.2012, № 48; 23.12.2013, № 50) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

«О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядки определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), предоставленные в аренду без торгов, а также платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков.»;

3) в статье 1:

3.1) название статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов и предоставленные в аренду без торгов»;

3.2) часть 1 перед словами «Размер арендной платы» дополнить словами «Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами.»;

3.3) в пункте 2 части 1:

слова «на основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации» исключить;

после слов «(специальных открытых площадок, предназначенных для хранения автотранспортных средств)» дополнить словами «и в случаях, установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;»;

3.4) абзац четвертый части 3 изложить в следующей редакции:

«Корректирующие коэффициенты, повышающие ставку арендной платы, не могут превышать размер инфляции в регионе, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.»;

4) в статье 2:

4.1) название статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов и предоставленные в аренду без торгов»;

4.2) часть 1 перед словами «Арендная плата» дополнить словами «Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами,»;

4.3) часть 6:

после абзаца шестого дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«С 2015 года коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, рассчитывается по следующей формуле:

$$K_n = K_{n-1} \times I \%_n,$$

где

K_n – коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в n-ом году;

n – год применения коэффициента индексации;

K_{n-1} – коэффициент индексации, применяемый при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов в году, предшествующем n-ому году;

$I \%_n$ – прогнозный размер инфляции в регионе, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-

экономического развития Пермского края на очередной финансовый n-ый год и плановый период.»;

абзац седьмой считать соответственно абзацем четырнадцатым;

4.4) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. За использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также в случаях установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», базовый размер арендной платы устанавливается равным ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Пермского края.»;

4.5) в части 9 слово «К2» заменить словом «К_n»;

4.6) в части 10 слова «в пункте 1 статьи 20» заменить словами «в пункте 2 статьи 39.9»;

5) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков

1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается исходя из цели и основания установления сервитута в соответствии со статьями 1 и 2 настоящего Закона.

2. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, установленного в соответствии с настоящим Законом.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Законом.».

2. Уточненная редакция поправки № 4:

«2. Статью 2 проекта закона изложить в следующей редакции:

«Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года, за исключением положений пунктов 1, 2, подпунктов 3.1, 3.2, 3.3 пункта 3, подпунктов 4.1, 4.2, 4.4, 4.6 пункта 4, пункта 5 статьи 1, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.».