



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ  
ПАЛАТА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
(КСП ПК)**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01  
E-mail: [Permoblksp@ksppk.ru](mailto:Permoblksp@ksppk.ru)  
ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090  
ИНН/КПП 5902292350/590201001

Председателю  
Законодательного Собрания  
Пермского края

В.А. Сухих

7.03 2013 № 1-14/161

на № 07/363-13 от 19.02.2013г.

О направлении заключения

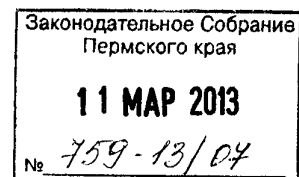
Уважаемый Валерий Александрович!

Направляем Вам заключение на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении порядка определения цены и порядка оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель  
Контрольно-счётной палаты

Ю.В. Новоселов





## КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ (КСП ПК)

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006, тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01, E-mail: Permoblksp@ksppk.ru;  
ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090, ИНН/КПП 5902292350/590201001

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края

«О внесении изменений в Закон Пермского края

«Об установлении порядка определения цены и порядка оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

(внесён губернатором Пермского края В.Ф. Басаргиным)

7 марта 2013 г.

№ 9

Представленный на заключение проект закона предлагает внесение изменений в Закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «Об установлении порядка определения цены и порядка оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» (далее – «Закон»), - в части изменения порядка расчета цены выкупа земельного участка и порядка оплаты земельных участков.

По результатам экспертизы законопроекта, сообщаем:

1. Актуальность внесения данного Законопроекта вызвана ограничением срока продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, - до 01.07.2012 г. - на льготных условиях собственникам зданий, строений, сооружений, отчужденных из государственной или муниципальной собственности ещё до вступления в силу Земельного кодекса РФ.

Согласно п. 1.1. ч. 1 ст. 36 Земельного кодекса РФ, порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих участках, а также порядок их оплаты, устанавливается органами государственной власти субъекта РФ. До установления уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ порядка определения цены земельного участка, эта цена устанавливается в размере его кадастровой стоимости (п. 1.2. ч. 1 ст. 36 Земельного кодекса РФ).

2. Разработчиками Законопроекта исчисление цены выкупа земельных участков предлагается с учетом налоговой ставки, устанавливаемой представительными органами муниципальных образований (ст. 394 Налогового кодекса РФ) и коэффициентов кратности к ставке земельного налога, равных:

- 17 - для коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей,
- 8,5 - для граждан и некоммерческих организаций.

Согласно пояснительной записке к Законопроекту, сохранение установленных Законом на льготный период коэффициентов (в пределах 2,5% к кадастровой стоимости земельного участка; в отдельных случаях установлены критерии кратности ставки земельного налога), с учетом результатов проведенной кадастровой

оценки земель, вступившей в силу с 01.01.2013 г., - повлечет сокращение доходов консолидированного бюджета Пермского края. Предлагаемый порядок определения цены выкупа с указанными коэффициентами кратности, позволит сохранить уровень доходов от продажи земельных участков.

3. Законопроектом (п. 5), оплата приобретаемого земельного участка предусмотрена в соответствии с условиями договора купли-продажи. При этом, не предлагается установление срока внесения платежа (количество дней с момента заключения договора купли-продажи) и единовременность платежа, поскольку, согласно пояснительной записке к Законопроекту, порядок оплаты выкупаемых земельных участков исключает рассрочку платежа.

4. Как выше указано, земельным законодательством срок продажи на льготных условиях данных земельных участков установлен до 01.07.2012 г., в связи с чем, считаем нецелесообразным предлагаемое вступление в силу Законопроекта с 01.09.2013 г.

5. В связи с исключением возможности рассрочки платежа при выкупе земельных участков, - принятие Законопроекта потребует отмены постановления Правительства Пермского края от 22.06.2010 № 337-п «Об утверждении порядка предоставления отсрочек и (или) рассрочек по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках».

6. Согласно финансово-экономическому обоснованию и пояснительной записке к Законопроекту, - принятие Законопроекта не повлечет дополнительных расходов краевого бюджета и выпадающих доходов муниципальных образований.

**Вывод:**

на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении порядка определения цены и порядка оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» рекомендуется для принятия Законодательным Собранием Пермского края.

Председатель КСП ПК



Ю.В. Новоселов