

Сравнительный анализ действующей редакции Закона и внесенного законопроекта

	Действующая редакция	Проект закона
Категории собственников	<p>1) коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;</p> <p>2) коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) граждане и некоммерческие организации, являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса РФ и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.</p>	<p>1) коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений;</p> <p>2) граждане и некоммерческие организации, являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений.</p>
Цена земельного участка рассчитывается по формуле	$Ц = ПЗУ \times УПКС \times К,$ <p>где Ц - цена земельного участка при продаже, руб.; ПЗУ - площадь земельного участка, кв. м; УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м; К - поправочный коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка (%), равный 2,5% для лиц, указанных в пунктах 1 и 2, и 1,5% для лиц, указанных в пункте 3.</p>	$Ц = КСЗ \times СЗН \times K_{кр},$ <p>где Ц - цена земельного участка при продаже, руб.; КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.; СЗН - ставка земельного налога, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, за единицу площади земельного участка, %; $K_{кр}$ - коэффициент кратности к ставке земельного налога за единицу площади земельного участка, равный: 17,0 для лиц, указанных в пункте 1; 8,5 для лиц, указанных в пункте 2.</p>
Категории собственников	Лица, не указанные выше и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках	Исключено
Цена земельного	$Ц = ПЗУ \times УПКС \times СЗН \times K_{кр},$ <p>где</p>	Исключено

участка рассчитывается по формуле	<p>Ц - цена земельного участка при продаже, руб.;</p> <p>ПЗУ - площадь земельного участка, кв. м;</p> <p>УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;</p> <p>СЗН - ставка земельного налога, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, за единицу площади земельного участка, %;</p> <p>$K_{кр}$ - коэффициент кратности к ставке земельного налога за единицу площади земельного участка, равный:</p> <p>5 - в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г. Пермь;</p> <p>3 - в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципальных образований, за исключением г. Пермь.</p>	
Значения поправочного коэффициента	Значения поправочного коэффициента к кадастровой стоимости земельного участка, коэффициента кратности к ставке земельного налога за единицу площади земельного участка, могут быть уменьшены Правительством Пермского края.	Исключено
Расчет цены по конкретному земельному участку	<p>Расчет цены по конкретному земельному участку осуществляется исполнительным органом государственной власти Пермского края или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с законодательством на распоряжение соответствующим земельным участком, в месячный срок со дня подачи собственником здания, строения, сооружения, расположенного на земельном участке, заявления о приобретении права собственности на земельный участок (далее - заявление).</p> <p>Расчет цены производится на основании нормативных правовых актов, действующих на момент подачи заявления, и сведений, содержащихся в приложенных к заявлению документах и отвечающих требованиям нормативных правовых актов на момент подачи заявления.</p> <p>Размер цены указывается в решении исполнительного органа государственной власти Пермского края или органа местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с законодательством на распоряжение соответствующим земельным участком, о предоставлении земельного участка на праве собственности.</p>	<p>Расчет цены по конкретному земельному участку осуществляется исполнительным органом государственной власти Пермского края или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с законодательством на распоряжение соответствующим земельным участком.</p> <p>Размер цены указывается в решении исполнительного органа государственной власти Пермского края или органа местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с законодательством на распоряжение соответствующим земельным участком, о предоставлении земельного участка на праве собственности.</p>
Порядок оплаты при продаже земельных участков	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оплата приобретаемого покупателем земельного участка производится единовременно или в рассрочку. Рассрочка платежа предоставляется на срок, не превышающий пределов текущего финансового года. 2. Рассрочка платежа предоставляется на основании решения исполнительного органа государственной власти Пермского края или органа местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующего земельного участка, принимаемого одновременно с решением о предоставлении земельного участка в собственность, по заявлению покупателя земельного участка. 3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок 	Оплата приобретаемого покупателем земельного участка производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

	<p>внесения платежей. Условия рассрочки включаются в договор купли-продажи земельного участка.</p> <p>4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения о предоставлении рассрочки.</p> <p>Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Покупатель вправе оплатить приобретаемый земельный участок досрочно.</p> <p>5. Передача покупателю приобретенного в рассрочку земельного участка осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.</p> <p>6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку земельного участка и до момента его полной оплаты указанный земельный участок передается в залог для обеспечения исполнения покупателем обязанности по оплате приобретенного земельного участка.</p> <p>В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.</p>	
--	--	--