



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2013-2015 годы»

11.03.2015

№ 24-АЗ

Аналитическая записка подготовлена в соответствии с поручением председателя Законодательного Собрания Сухих В.А. от 03.03.2015 № 515-15/07 на основе проекта закона, поступившего с письмом губернатора Пермского края Басаргина В.Ф. от 02.03.2015 № СЭД-01-62-264.

Представленным проектом закона предлагается внести изменения в прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края на 2013-2015 годы (далее в тексте – прогнозный план).

Актуальность принятия и рассмотрения указанного законопроекта обусловлена необходимостью утверждения прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края, в т.ч. изменений и дополнений к нему, Законодательным Собранием Пермского края.

В соответствии со ст.10 Закона Пермского края от 02.07.2007 № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края», в утвержденный прогнозный план могут быть внесены изменения в период его исполнения.

Предложения о внесении изменений в прогнозный план уполномоченный орган выносит на рассмотрение Правительства Пермского края, которое в случае их одобрения направляет губернатору Пермского края.

Предлагаемые в законопроекте изменения в прогнозный план были одобрены постановлением Правительства Пермского края от 29.12.2014 № 1563-п.

Проектом закона предполагается дополнить перечень **объектов** государственного имущества, планируемых к приватизации в 2015 году, следующими объектами (таблица).

Информация об имуществе, предлагаемом к приватизации в 2015 году

Наименование объекта	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Степень износа, %	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	Общая площадь участка, кв.м	Стоимость 1 кв.м участка, руб.
Пост ГИБДД с земельным участком по адресу: Пермский край, Кунгурский район	2 839,283	2 027,181	28,6	295,473	2 184	135,29
Здание банно-прачечного комбината с земельным участком по адресу: Пермский край, Чайковский район, пос.Марковский, военный городок №1	58 559,411	45 617,999	22,1	24,422	3 740	6,53
Здание хлебозавода с земельным участком по адресу: Пермский край, Чайковский район, пос.Марковский, военный городок №1	82 865,949	64 552,882	22,1	704,649	11 752	59,96
Имущественный комплекс с земельным участком по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Дзержинского, д.3	4 800,941	14,586	99,7	33 882,759	1 792	18 907,79
Здание склада с земельным участком по адресу: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул. Заборная, д.1	79,907	0,000	100	1 299,392	155	8 383,17
Здание конторы лесничества с земельным участком по адресу: Пермский край, г.Чусовой, пос. Скальный, ул. Луговая, д.12	3 071,799	2 368,740	22,9	1 817,946	3 963	458,73
Здание с земельным участком по адресу: Пермский край, г.Кунгур, ул. Пролетарская, д.59	4 283,223	1 349,484	68,5	3 869,719	1 675	2 310,28

Согласно финансово-экономического обоснования, расходы на организацию и проведение приватизации краевого имущества составят 541,1 тыс. руб., в том числе на подготовку отчетов об определении рыночной стоимости имущества – 160 тыс. руб., на размещение публикаций о приватизации краевого имущества в официальных печатных изданиях – 381,1 тыс. руб.

Из пояснительной записки к законопроекту следует, что предлагаемое к приватизации имущество не используется для осуществления полномочий Пермского края.

С учетом вышеизложенного считаем, что принятие законопроекта повлечет **благоприятные социально-экономические последствия**, связанные с повышением эффективности управления государственной собственностью Пермского края.

В качестве **проблемных моментов** представленного законопроекта отметим следующее.

1. Несовпадение одного из параметров объекта, предложенного для приватизации в законопроекте, с данными справочно-информационного сервиса для предоставления пользователям сведений Государственного кадастра недвижимости на территории Российской Федерации «Публичная кадастровая карта»¹.

Согласно п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» орган кадастрового учета ведет кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц, - публичные кадастровые карты. Публичные кадастровые карты подлежат размещению на официальном сайте органа кадастрового учета в сети «Интернет».

Указанный сервис предлагает пользователю удобные инструменты для работы с картой, получения сведений государственного кадастра недвижимости, поиска объектов недвижимости и единиц кадастрового деления.

Так, по состоянию на 10.02.2015 года, кадастровая стоимость **земельного участка 59:24:3730102:1336**, расположенного в Кунгурском районе (объект «пост ГИБДД с земельным участком»), по данным сервиса «Публичная кадастровая карта», составляет 342,975 тыс. руб., в то время как в законопроекте указана величина 295,473 тыс. руб. (меньше на 47,502 тыс. руб., или на 13,8%).

2. По **земельному участку 59:12:0740009:1384**, расположенному в пос. Марковский (объект «здание банно-прачечного комбината с земельным участком»), по данным сервиса «Публичная кадастровая карта», нет данных о его кадастровой стоимости (поставлен на учет 07.11.2014), в связи с чем

¹ <http://maps.rosreestr.ru/portalonline>

невозможно оценить объективность указанной в законопроекте кадастровой стоимости земельного участка.

В соответствии с представленным законопроектом стоимость земельного участка площадью 3 740 кв. м составляет 24,422 тыс. руб., или 6,53 руб. за 1 кв. м участка.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная