



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон
Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Пермского края»**

01.08.2016

№ 161-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 06.07.2016 № 2252-16/07 на основе законопроекта и материалов к нему, направленных с письмом прокурора Пермского края Антипова В.И. от 01.07.2016 № 22-11-05-2016.

Проектом закона предусматривается внесение изменений в ст. 15 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК (ред. от 30.06.2016) «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон Пермского края № 304-ПК) в части дополнения её новой нормой, в соответствии с которой совокупная стоимость работ по капитальному ремонту в соответствии с муниципальным (до трёх лет) краткосрочным планом капитального ремонта на календарный год в отношении многоквартирных жилых домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора, не может превышать объёма средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта на территории соответствующего муниципального образования.

Оценивая актуальность представленного проекта закона, необходимо отметить следующее.

В соответствии с ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёма государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти субъекта

Российской Федерации обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трёх лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Органы местного самоуправления обязаны утверждать **краткосрочные планы** реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Закона Пермского края № 304-ПК органы местного самоуправления в течение четырнадцати календарных дней со дня опубликования региональной программы капитального ремонта утверждают краткосрочные (до трёх лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

В соответствии с Порядком утверждения краткосрочных (сроком до трёх лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов¹ муниципальные краткосрочные планы разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления муниципального района (городского округа) Пермского края (далее - муниципальное образование) сроком на три года. Муниципальный краткосрочный план утверждается главой (главой администрации) муниципального образования и направляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, которое **обобщает** муниципальные краткосрочные планы и утверждает **сводный региональный краткосрочный план**. Таким образом, сводный региональный краткосрочный план представляет собой совокупность муниципальных краткосрочных планов.

По данным Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае² в региональную программу капитального ремонта, рассчитанную на 30 лет, включены 14 946 многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края. Из них в 2015 году завершены ремонтные работы в 132 многоквартирных домах. По информации Правительства Пермского края³ в соответствии с региональным краткосрочным планом капитального ремонта на 2015-2017г.г. в 2016 году на территории Пермского края планируется провести капитальный ремонт 539 многоквартирных домов на общую сумму 384,5 млн.рублей.

Необходимо отметить, что ч. 1 ст. 30 Закона Пермского края № 304-ПК установлено **ограничение** объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет

¹ Постановление Правительства Пермского края от 18.07.2014 № 645-п (ред. от 12.05.2015) «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трёх лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов».

² <http://fond59.ru/>.

³ Письмо председателя Правительства Пермского края Тушнолобова Г.П. от 22.04.2016 № СЭД-01-56-577.

средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), которое определяется как доля, не превышающая 90 % от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

В тот же время, в обосновании актуальности разработки и внесения на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края проекта закона авторы указывают на то, что в действующем законодательстве *отсутствует* прямая норма об ограничении *максимального объёма муниципального краткосрочного плана*, что может привести к ситуации, когда превышение объёма муниципального краткосрочного плана в отношении домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора, над суммой, которую региональный оператор вправе потратить на проведение капитального ремонта в текущем году в соответствии со ст. 30 Закона Пермского края № 304-ПК, региональный и муниципальный краткосрочные планы на такой период будут невозможны к исполнению.

Также отметим, что в соответствии с ч. 6 ст. 23 Закона Пермского края № 304-ПК средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора. При этом использование денежных средств допускается при условии, если многоквартирные дома расположены *на территории одного муниципального района (городского округа)*, т.е. финансирование капитального ремонта одних многоквартирных домов за счёт средств, собранных собственниками других многоквартирных домов возможно только на возвратной основе и только в пределах одного муниципального района (городского округа).

Таким образом, исходя из вышеизложенного, принятие представленного проекта закона **актуально** и будет иметь **положительные последствия**, поскольку позволит увязать муниципальные краткосрочные планы с объёмами финансирования, которые региональный оператор вправе направить на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту в многоквартирных домах на территории муниципального района (городского округа) Пермского края в соответствии с действующим законодательством.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная

