



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Луначарского, 60

г. Пермь, Россия, ГСП, 614990

14.11.2011

№ 22-10-63-2011

Заключение

на проект закона Пермского края
«О внесении изменения в закон
Пермской области «О порядке ведения
органами местного самоуправления учета
граждан в качестве нуждающихся в
жилых помещениях, предоставляемых по
договорам социального найма»», внесенный
уполномоченным по правам человека в
Пермском крае Т.И. Марголиной

Прокуратура края, изучив проект названного нормативного правового акта, отмечает, что принятие проекта юридического предписания входит в компетенцию Законодательного Собрания края.

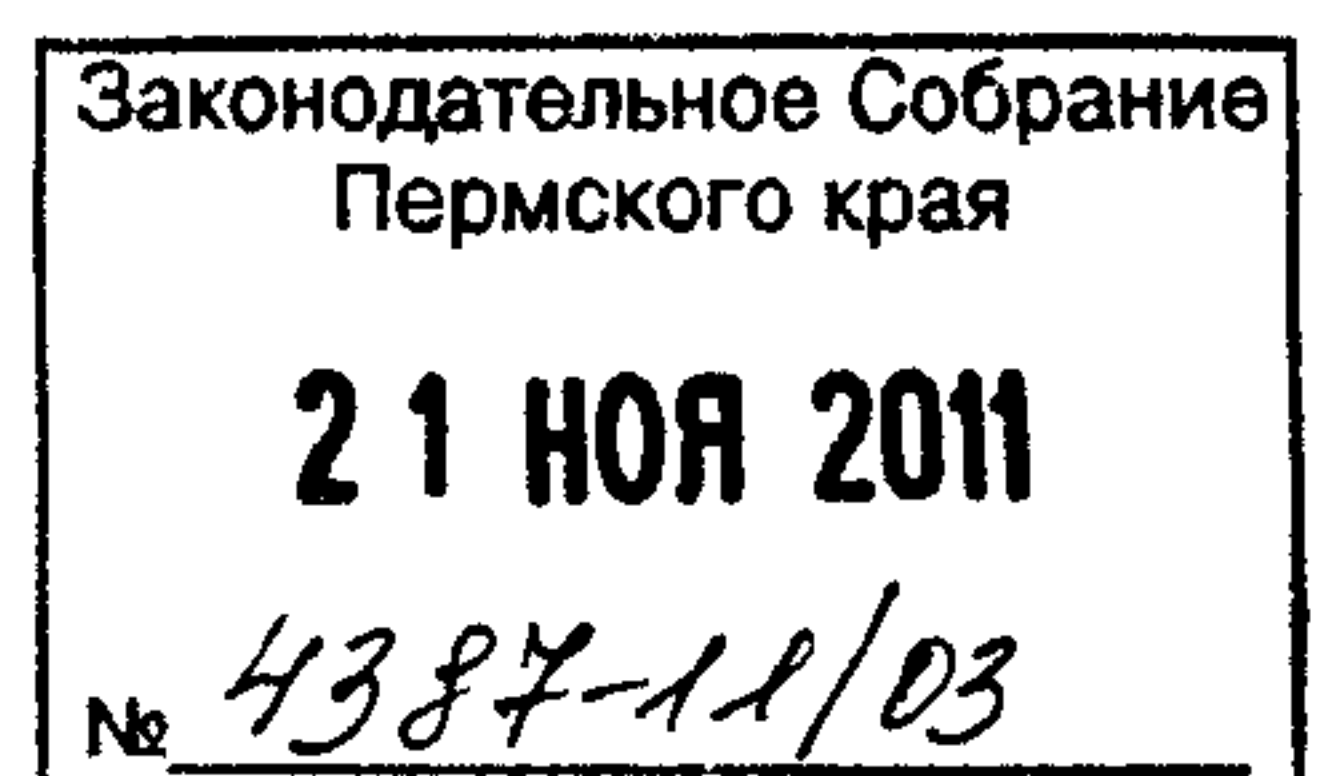
Однако отдельные положения представленного проекта нормативного правового акта не соответствуют федеральному законодательству.

1) Так, п.п. 4 п. 1 ст. 1 законопроекта предлагается установить, что к действиям, в результате которых граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, осуществляемым ими с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях относится вселение в жилое помещение иных лиц, не являющихся членами семьи нанимателя, собственника жилого помещения, либо не признанных таковыми в судебном порядке, в результате чего размер общей площади жилого помещения, приходящегося на одного человека, становится менее учетной нормы.

Указанное положение регионального акта не соответствует положениям ч. 1 ст. 31 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Таким образом, признание иных граждан членами семьи нанимателя (собственника) в судебном порядке не требуется, поскольку в соответствии с законом наниматель (собственник) вправе самостоятельно определить правовой статус иных вселяемых в его помещения граждан.

ПК о № 070276



2) При построении конструкции п.п. 5 п. 1.1 ст. 1 законопроекта использован термин «общедолевая собственность». Вместе с тем, согласно ч. 2 ст. 244 Гражданского кодекса РФ имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Таким образом, гражданское законодательство не содержит понятия «общедолевой собственности», а следовательно, применение данного понятия не соответствует требованиям федерального законодательства.

В связи с изложенным полагаем необходимым привести данный законопроект в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Первый заместитель прокурора края
старший советник юстиции



В.А. Черкасов