



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Государственно-правовое управление

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Пермского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края»**

(внесен депутатами  
Законодательного Собрания  
.Ширяевой Л.Н , Гилязовой Е.Е.)

**18.05.2015**

**№ 147-ЗКЛ**

В соответствии со статьями 4, 19 Закона Пермского края от 06.03.2007 № 8-ПК «О Законодательном Собрании Пермского края» рассмотрение представленного проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания.

По проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

Представленный законопроект, как указано в пояснительной записке к нему, разработан с целью реализации нормы, установленной подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Исходя из содержания указанной нормы ЗК РФ, наименование законопроекта предлагаем изложить в следующей редакции:

«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

Преамбулу законопроекта, содержащую предмет правового регулирования законопроекта, с целью соблюдения правил юридической техники предлагаем изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - объекты), масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Пермского края допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края.».

С целью приведения абзаца первой статьи 1 проекта закона в соответствие с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ слова «собственности Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена» предлагаем заменить словами «государственной или муниципальной собственности».

Часть 1 статьи 1 проекта закона содержит указание на объекты, относящиеся к объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Считаем целесообразным дополнить законопроект нормой, определяющей содержание понятия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, с целью придания правовой определенности нормам, предлагаемыми представленным проектом закона.

Согласно части 1 статьи 1 проекта вышеуказанные объекты помимо содержащихся в ней критериев должны соответствовать приоритетным направлениям социально-экономического развития Российской Федерации, или Пермского края, или муниципальных образований Пермского края. Предлагаем это условие исключить, так как по своей юридической природе данное условие является одним из критериев, а также оно является неотъемлемым условием критерия, в соответствии с которым эти объекты должны быть включены в государственные или муниципальные программы. В силу части 1 статьи 28, части 1 статьи 37 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» государственные программы Российской Федерации, государственные программы субъекта Российской Федерации разрабатываются в соответствии с приоритетами социально-экономического развития, определенными соответствующими стратегиями социально-экономического развития.

В части 2 статьи 1 проекта закона аналогичное условие (слова «приоритетным направлениям социально-экономического развития Российской Федерации, или Пермского края, или муниципальных образований Пермского края»), как отмечалось выше, по своей юридической природе является одним из критериев, поэтому предлагаем указанное условие исключить либо включить его в перечень критериев.

Исходя из содержания подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, статью 2 проекта закона предлагаем изложить в следующей редакции:

«Перечень документов, обосновывающих соответствие объекта, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, порядок их рассмотрения, исполнительный орган государственной власти Пермского края, уполномоченный на рассмотрение документов, определяются Правительством Пермского края.»

Статью 3 проекта закона предлагаем исключить как не соответствующую подпункту 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ. Статью 4 проекта закона считать соответственно статьей 3.

Редакционные замечания и предложения будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова

