



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края "О внесении изменений в Закон
Пермского края "О бесплатном предоставлении земельных участков
многодетным семьям в Пермском крае"

15.01.2013

№ 6

Аналитическая записка подготовлена по поручению заместителя председателя Законодательного Собрания Пермского края Митрофанова С.В. от 28.12.2012 № 5525-12/07 на основе законопроекта и материалов к нему, направленных главой города Соликамска Девятковым С.В. с письмом от 18.12.2012 № СЭД-026-02-086-325.

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон № 871-ПК) в части изменения минимального размера земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства *с 0,14 га до 0,10 га.*

Необходимость принятия законопроекта обосновывается авторами сложностями формирования земельных участков в размерах, установленных Законом № 871-ПК, в условиях существующей застройки в границах городского округа. При этом имеется значительное количество сформированных земельных участков, имеющих технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, меньших размеров, чем в Законе № 871-ПК - *от 0,10 га и выше.*

Отметим, что предлагаемый авторами законопроекта минимальный размер земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

- *соответствует* максимальному размеру земельных участков, предоставляемых гражданам для этих целей из земель, находящихся в *собственности* Пермского края, установленному Законом Пермской области «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» от 02.09.2003 № 965-193 (далее – Закон № 965-193);

- *не противоречит* предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или *муниципальной* собственности, для индивидуального жилищного строительства, которые устанавливаются

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 2 статьи 1 Закона № 965-193.

Как показывает анализ нормативных правовых актов органов местного самоуправления, размеры земельных участков по территориям края, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства варьируют незначительно: минимальные размеры - в пределах от 0,04 га (Очерский, Губахинский районы, г.Соликамск) до 0,15 га (Бардымский район), максимальные размеры - от 0,12 га (г.Соликамск) до 0,5 га (Куединский район) (см.приложение).

При определении минимального размера земельных участков для индивидуального жилищного строительства, установленных Законом № 965-193, учитывались требования землеустройства для данной категории земельных участков, а также требования градостроительного законодательства.¹

На наш взгляд, изменение минимального размера земельных участков в соответствии с законопроектом **актуально**, поскольку позволит расширить возможности органов местного самоуправления по использованию сформированных земельных участков для предоставления их многодетным семьям. При этом предлагаемый минимальный размер земельных участков не противоречит нормам краевого законодательства и требованиям землеустройства и градостроительства.

Принятие законопроекта повлечет за собой ряд **положительных последствий**, а именно:

- предоставит органам местного самоуправления возможность предоставления земельных участков большему числу многодетных семей за счет увеличения количества сформированных земельных участков и, как следствие, снижение социальной напряженности вокруг данного вопроса;

- позволит муниципалитетам увеличить число предоставляемых земельных участков, соответствующих землеустроительным нормам, в условиях существующей застройки.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 2 класса

М.Ю.Кужельная

Кихтенко
217 76 34

¹ "СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 789)

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства

Наименование муниципального образования	Размеры земельного участка, га	
	минимальный	максимальный
Города:		
Гремячинск	0,1	0,25
Соликамск	0,045	0,12
Краснокамск	0,50	0,25
Чернушка	0,08	0,30
Добрянка	0,06	0,25
районы:		
Гремячинский	0,06	0,25
Пермский	0,06	0,35
Очерский	0,04	0,25
Суксунский	0,06	0,30
Губахинский	0,04	0,25
Уинский	0,06	0,20
Сивинский	0,05	0,50
Верещагинский	0,05	0,20
Еловский	0,06	0,20
Чердынский	0,06	0,15
Куединский	0,06	0,50
Бардымский	0,15	0,25
Оханский	0,06	0,50
Чернушинский	0,05	0,15
Добрянский	0,06	0,30