



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края

В.А. Сухих

11.12.2013 № СЗД-01-29-1797

На № 07/1994-13 от 21.10.2013

О направлении заключения
на проект закона Пермского края

Уважаемый Валерий Александрович!

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», внесенный Главой города Перми – председателем Пермской городской Думы И.В. Сапко, рассмотрен.

Принятие данного законопроекта Законодательным Собранием Пермского края считаю возможным с учетом предложений и замечаний, изложенных в прилагаемом заключении.

Приложение: упомянутое на 3 л. в 1 экз.

С уважением,

В.Ф. Басаргин

Приложение
к письму
губернатора Пермского края
от 11.12.2013 № 092-01-29-1794

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Частью 3 статьи 5 Закона Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2694-601 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» установлен перечень действий, в результате совершения которых граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня их совершения.

Для выявления названных действий в представленном законопроекте предлагается запрашивать сведения о составе семьи заявителя за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления. Указанное нововведение мотивировано тем, что при постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, орган местного самоуправления обязан проверить, не совершал ли заявитель действий, которые привели к ухудшению жилищных условий, а именно не вселял в жилое помещение иных лиц, не являющихся членами семьи нанимателя, собственника жилого помещения. В случае если данные действия имели место, то такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Исходя из содержания названных сведений, удастся установить место проживания (пребывания) гражданина и круг членов его семьи, однако квалифицировать действия, предусмотренные частью 3 статьи 5 названного Закона Пермской области, не представится возможным.

Считаю, что введение данного требования нецелесообразно. Сведения о составе семьи подаются на момент подачи заявления о постановке на учет, в сведениях указывается дата регистрации лиц, указанных в форме, а также указывается степень родства. Жилое помещение предоставляется гражданину с учетом членов его семьи. В статье 31 части 1 Жилищного кодекса Российской Федерации говорится, что к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей

семьи. В данном случае должно быть судебное решение о признании гражданина членом семьи. То есть, если в сведениях указан член семьи или гражданин, который судебным решением признан членом семьи, то дата его регистрации в жилом помещении не имеет значения. В случае если указан гражданин, не являющийся членом семьи, то он не принимается в расчет.

Для этого необходимо наличие документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, и выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества.

Предложенная пунктом 2 части 1 статьи 1 проекта закона норма, согласно которой граждане предоставляют документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, и отсутствующие в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, имеет правовую неопределенность и не дает гражданам четкого понимания того, какие документы необходимы для предъявления в уполномоченный орган.

С учетом вышеизложенного считаю целесообразным внести в проект закона следующие изменения:

1. абзац второй пункта 2 части 1 статьи 1 проекта Закона изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие право пользования занимаемым жилым помещением и жилыми помещениями, занимаемыми заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи, в течение 5 лет, предшествующих дате подачи заявления, и отсутствующие в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций (договор найма, решение о предоставлении жилого помещения, судебное решение о вселении и т.п.);»;

2. абзац второй пункта 4 части 1 статьи 1 проекта Закона изложить в следующей редакции:

«К документам и сведениям, необходимым для принятия граждан на учет, запрашиваемым по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет, относятся выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица

на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, а также страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;».